



## COMUNE DI ALGHERO

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Programmazione Opere Pubbliche

Prot. n. 77654  
Trasmessa via PEC

Alghero 29/12/2016

**Spett.le**  
**Gruppo d'Intervento Giuridico onlus**  
Alla c.a. **Dott. Stefano Deliperi**  
**Via Cocco Ortù, n. 32**  
**09128 CAGLIARI**  
**Pec: [gruppodinterventogiuridico@pec.it](mailto:gruppodinterventogiuridico@pec.it)**

E p.c. **Al Direttore del Servizio Ispettorato  
Ripartimentale del Corpo Forestale e di  
Vigilanza Ambientale di Sassari**  
**Pec: [cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it)**

**Al Comandante del N.O.E. dei  
Carabinieri di Sassari**  
**[noesscdo@carabinieri.it](mailto:noesscdo@carabinieri.it)**

**Al Procuratore della Repubblica presso  
il Tribunale di Sassari**  
**[procura.sassari@giustizia.it](mailto:procura.sassari@giustizia.it)**

**Al Sindaco del Comune di Alghero**  
**Dott. Mario Bruno**  
**SEDE**

**All'Assessore ai LL.PP.**  
**Dott. Raimondo Cacciotto**  
**SEDE**

**Oggetto:** INCENDIO LOC. MUGONI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA - CUP G16J15000580004 -  
**Riscontro nota G.I.G. Prot. Gen. n. 74055 del 15/12/2016 - Comunicazione informazioni stato procedura.**

Con riferimento all'intervento di cui in oggetto, con la presente si fa seguito alla nota dell'Associazione ecologista in indirizzo, Prot. Gen. n. 74055 del 15/12/2016, pari oggetto, pervenuta a questo Comune nella medesima data, in ordine alla richiesta di informazioni sulla stato di attuazione della procedura di che trattasi.

In primo luogo, si ritiene doveroso ed opportuno evidenziare che, in seguito alla recente riorganizzazione interna di tutti i Settori dell'Ente, relativamente alla procedura di che trattasi, è stato

disposto il trasferimento di competenze dal Settore Ambiente al Servizio Programmazione OO.PP., pertanto il procedimento è attualmente gestito dallo scrivente Servizio OO.PP..

In seguito alla successiva acquisizione da parte del Settore Ambiente della documentazione relativa al procedimento avviato, si è dunque reso necessario effettuare un'attenta analisi ed approfondimento dell'attività istruttoria precedentemente svolta dal predetto Settore.

Attraverso diversi successivi incontri con i referenti del succitato Settore Ambiente, sono stati altresì acquisiti tutti gli elementi essenziali in ordine alla procedura avviata in precedenza, al fine di consentire a quest'Ufficio di individuare le adeguate iniziative da intraprendere, garantire la regolare prosecuzione dell'iter e dare corso ai successivi adempimenti propedeutici alla realizzazione degli interventi di ripristino ambientale progettati, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.

Per maggior chiarezza riguardo all'iter intrapreso ad oggi, si ritiene opportuno e corretto fare qui di seguito una breve ricostruzione storica dei vari avvenimenti che negli ultimi anni hanno interessato l'area di che trattasi.

Nel 2010, a seguito di un procedimento penale per abusi edilizi, l'area è stata sottoposta a sequestro giudiziario da parte del Tribunale di Sassari. Nel settembre 2015 la stessa è stata interessata da un incendio presumibilmente di natura dolosa.

In seguito al predetto incendio, il succitato Settore Ambiente di questo Comune, dopo aver tenuto diversi incontri con la proprietà, l'ARPAS, l'ASL, la Regione Sardegna ed il Corpo Forestale, previo stanziamento in bilancio delle somme necessarie, ha conferito un incarico professionale ad un professionista esterno, per la redazione di un progetto di MISE di parte del sito interessato dall'incendio per un importo complessivo disponibile di € 120.000,00.

Successivamente all'avvenuta approvazione del succitato progetto da parte della Giunta Comunale, il Settore Ambiente ha indetto ed espletato una procedura di gara ad evidenza pubblica (procedura aperta) per l'affidamento dei lavori previsti nel medesimo progetto, a cui ha fatto seguito un'aggiudicazione provvisoria dei lavori a ditta esterna specializzata formalizzata nello scorso maggio c.a..

In occasione di un incontro tenutosi sempre lo scorso maggio c.a., presso gli uffici del Comune di Alghero, tra il dirigente del Servizio Ambiente ed i referenti della *Società Liberturist*, proprietaria del sito interessato, il presidente di quest'ultima si era riservato di valutare e comunicare successivamente l'eventuale presa in carico delle attività di ripristino ambientale del predetto sito, già avviate da questo Ente.

Di fatto a tutt'oggi, nonostante la fitta corrispondenza intercorsa, non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte della predetta Società, significando che la medesima, non ha alcuna intenzione di avvalersi dell'anzidetta procedura di ripristino ambientale prevista dall'art. 245 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 250 del succitato Dlgs. 152/06, qualora agli adempimenti di messa in sicurezza e bonifica non provveda, né il proprietario del sito, né altri soggetti interessati, le procedure e gli interventi di cui all'art. 242, sono realizzati d'ufficio dal Comune, in applicazione dell'art. 253 del medesimo decreto.

In assenza di successive comunicazioni da parte della proprietà, prima di procedere, alle operazioni di ripristino ambientale da parte di questo comune, si è reso necessario attivare la procedura di notifica alla proprietà del sito, in quanto quest'ultima deve essere informata del fatto che gli interventi di ripristino ambientale, nonché la realizzazione delle eventuali misure di sicurezza eseguite dalla P.A., costituiscono onere reale sulla area interessata dalla contaminazione.

Quest'Amministrazione scrivente ha dunque proceduto alla predetta formale notifica nei confronti della proprietà, comunicando contestualmente alla medesima l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori, formalizzata da questo Servizio con determinazione dirigenziale n°2967 del

16.12.2016 a favore della ditta esterna specializzata Ambiente e Risorse S.r.l. di Ploaghe, come da procedura di gara espletata nella prima fase dal Settore Ambiente di questo comune.

Al fine di poter accedere alle aree oggetto d'intervento, quest'Ufficio ha altresì proceduto alla contestuale richiesta e ottenimento in data 21.12.2016 del necessario N.O. da parte del competente Tribunale di Sassari, per l'accesso al sito, che, come già in precedenza evidenziato, risulta attualmente posto sotto sequestro giudiziario a seguito di un procedimento penale per abusi edilizi.

Agli interventi di ripristino ambientale, nonché alla realizzazione delle eventuali misure di sicurezza, si darà corso nel mese di gennaio 2017.

Si resta a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti in ordine ai dettagli della presente comunicazione.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Salvatore Chelo**

*(Firmato digitalmente)*

**Il Dirigente del Settore**

**Arch. Michele Saglioni**

*(Firmato digitalmente)*