

## **Regione Lazio**

### **DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA** **Atti dirigenziali di Gestione**

Determinazione 16 novembre 2015, n. G14047

**USI CIVICI - Conciliazione transattiva sottoscritta tra il Comune e l'Università Agraria di Canale Monterano relativa al riconoscimento di appartenenza delle terre di uso civico ricadenti nei comprensori La Bandita e Quarto o Comunali di Montevirginio - APPROVAZIONE.**

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Conciliazione transattiva sottoscritta tra il Comune e l’Università Agraria di Canale Monterano relativa al riconoscimento di appartenenza delle terre di uso civico ricadenti nei comprensori La Bandita e Quarto o Comunali di Montevirginio – APPROVAZIONE.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26.02.1928, n.332;

**VISTO** l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio, con decreto del Presidente Giunta Regionale n. T0431 del 17 giugno 2009, nominava il Geom. Angelo Benedetti, quale perito demaniale per l'accertamento e la verifica delle terre di uso civico gestite dall'Università Agraria di Canale Monterano, il quale professionista depositava, negli uffici regionali, il 22 marzo 2011, una relazione contenente l'accertamento storico documentale delle terre e diritti civici della Università Agraria di Canale Monterano;

- l'Ufficio Regionale Agricoltura l'allora Area Territorio Rurale e Credito, a seguito del deposito, da parte del professionista incaricato, della verifica demaniale con nota 28 marzo 2011 prot. 132324, indirizzata all'Università Agraria di Canale Monterano, rimetteva detta istruttoria affinché l'Ente agrario provvedesse a pubblicizzare l'avvenuto deposito degli atti istruttori dandone ampia diffusione alla collettività mediante affissione di manifesti o con altre forme di pubblicità;

- similare nota, del 31 maggio 2011 prot. 239125, veniva rimessa al comune di Canale Monterano per la sua pubblicizzazione all'Albo Pretorio;

- entrambi gli Enti, Università Agraria e Comune di Canale Monterano, provvedevano in tempi e modalità diverse alla pubblicizzazione della citata verifica demaniale avverso la quale non risultano essere state proposte da parte di alcuno osservazioni nel merito;

- la citata verifica veniva fatta propria sia dall'Università Agraria di Canale Monteranno (delibera C.d.A. n. 45 del 30 marzo 2011) che dal Comunale di Canale Monteranno (delibera Consiglio Comunale n. 22 del 18 maggio 2012);

- successivamente, la Direzione Regionale Agricoltura con nota del 10 marzo 2014 prot. 148213 GR/04/19, indirizzata al Comune, Università Agraria, alla Riserva Naturale Regionale di Monterano e per conoscenza al Perito Demaniale, nel prendere atto che la verifica demaniale aveva accertato che vasti comprensori terrieri e più specificatamente quelli riguardanti le tenute La Bandita e Quarto o Comunali di Montevirginio dovessero essere ascritte alla Università Agraria di Canale Monterano, quale ente gestore per conto della “Comunitas di Monterano”, invitava il perito demaniale a voler predisporre una specifica relazione per individuare catastalmente le terre che dovranno essere esattamente oggetto di trascrizione in capo alla Università Agraria di Canale Monterano, comprese quelle che eventualmente, allo stato, risultano occupate da terzi soggetti, ivi comprese quelle della Riserva di Monterano;

- la predetta nota regionale, altresì, affermava di condividere appieno le risultanze peritali precisando che le terre individuate di demanio collettivo e catastalmente iscritte alla ditta Comune di Canale Monterano debbono essere accatastate alla partita della Università Agraria e che ciò possa avvenire con la sottoscrizione di una apposita conciliazione amministrativa, ex art. 29 L. 1766/1927, oggi di competenza regionale;

**VISTA** la nota della Università Agraria di Canale Monterano n° 211 del 24/06/2015, con la quale si trasmette la deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione, n° 6 del 27/03/2013, con la quale si è approvato uno schema di conciliazione per il riconoscimento della titolarità delle terre ricadenti nei comprensori in precedenza indicati;

**VISTA** la nota del Comune di Canale Monterano n° 5496 del 25/06/2015, con la quale, in analogia, si trasmette la deliberazione del proprio consiglio comunale n: 18 del 19/05/2015;

**VISTA** la nota regionale prot. n° 418309 del 30/07/2015, con la quale in rapporto agli schemi di conciliazione addottati dagli enti invita le parti a sottoscrivere quello adottato dal Consiglio Comunale di Canale Monterano;

**VISTA** la nota n° 8001 dell'11/09/2015, con la quale il Comune di Canale Monterano invia l'Atto di Conciliazione sottoscritto dalle parti, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n° 1766, per la prevista omologazione;

**PRESO ATTO** che a seguito di verifica sono risultati inseriti nell'Atto di Conciliazione alcuni appezzamenti per i quali, in precedenza, la Direzione Agricoltura aveva provveduto ad emettere il provvedimento di legittimazione e di alienazione, con la conseguenza che i terreni ivi riportati nell'art. 3, ed individuati con:

- Foglio n. 13 – part. 129
- Foglio n. 14 – part. 182 – 385 – 377 – 373

devono considerarsi non più appartenenti al demanio civico e, quindi, estromettere dall'Atto di Conciliazione;

**PRESO ATTO** che con la sottoscrizione della conciliazione le parti stabiliscono definitivamente che alcune terre ricomprese nelle tenute La Bandita e Quarto o Comunali di Montevirginio, e come meglio indicate nell'atto medesimo, sono trasferiti nella competenza e gestione della Università Agraria di Canale Monterano per conto della comunità di Canale Monterano;

**DATO ATTO** che contestualmente, altresì, le parti riconoscono che alcune terre, come meglio indicate nell'atto medesimo, sono di natura patrimoniale del Comune di Canale Monterano, e per esse, quindi, non occorre predisporre ulteriori adempimenti di carattere amministrativo;

**CONSIDERATO** che la sottoscrizione dell'Atto di Conciliazione pone termine ad una controversia iniziata sin dal 1906 circa l'appartenenza, agli enti di cui sopra, delle terre demaniali ricadenti nei comprensori in precedenza indicati, derivante dalla promiscuità della gestione con rivendicazioni della titolarità da entrambe le parti, non ultimo il coinvolgimento, nell'anno 2009, del Commissariato agli Usi Civici di Roma ove è stato instaurato un contenzioso;

**RITENUTO** quindi di procedere alla approvazione dell'atto di conciliazione stipulato fra l'Università Agraria ed il Comune di Canale Monterano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 della Legge 16/06/1927 n° 1766, e con i poteri trasferiti per effetto del D.P.R. 616/1977

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate:

Di approvare l'Atto di Conciliazione sottoscritto presso la casa comunale di Canale Monterano in data 8 settembre 2015, tra l'Università Agraria ed il Comune di Canale Monterano che costituisce parte integrante del presente provvedimento, per mezzo della quale i terreni, meglio indicati nell'atto stesso, ricadenti nelle tenute La Bandita e Quarto o Comunali di Montevirginio, sono trasferiti nella esclusiva competenza e gestione della Università Agraria di Canale Monterano per conto della comunità di Canale Monterano, ed alla stessa andranno intestati e catastalmente volturati fatta eccezione per i terreni ivi riportati nell'art. 3, ed individuati con:

- Foglio n. 13 – part. 129
- Foglio n. 14 – part. 182 – 385 – 377 – 373

in quanto devono considerarsi non più appartenenti al demanio civico e, quindi, essere estromessi dall'Atto di Conciliazione.

Di disporre che i terreni, come sopra trasferiti, siano intestati a: "Università Agraria di Canale Monterano per la popolazione di Canale Monterano". Le relative procedure di registrazione, trascrizione e voltura, presso gli uffici competenti, dell'Atto di Conciliazione approvato con il presente provvedimento, saranno a cura e spese di entrambi gli enti.

Per effetto di detta Conciliazione il Comune di Canale Monterano riconosce che le terre ricomprese nelle tenute La Bandita e Quarto o Comunali di Montevirginio, e come meglio indicate nell'atto medesimo, sono trasferite nella competenza e gestione della Università Agraria di Canale Monterano per conto della comunità di Canale Monterano e che, contestualmente, altresì, le parti riconoscono che alcune terre, come meglio indicate nell'atto medesimo, sono di natura patrimoniale del Comune di Canale Monterano, e per esse, quindi, non occorre predisporre ulteriori adempimenti di carattere amministrativo;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il presente provvedimento non legittima gli immobili eventualmente esistenti sull'area interessata.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani