

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

N. 118 del 30.07.2014 Oggetto:	Concessione in locazione area comunale per l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile – Richiedente Vodafone Omnitel B.V.-
--------------------------------------	---

L'anno **2014** addì **30** del mese di **luglio** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti :

TOLA ROBERTO	SINDACO
RUIU SALVATORE	VICE SINDACO
DELEDDA ENNIO	ASSESSORE
PORCHEDDU DONATELLA	“

Con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Graziella Deledda

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota, acclarata al nostro protocollo n.4854 del 05.02.2014, da parte della Società Vodafone –Omnitel B.V. sita in viale Bonaria – Cagliari, si chiede l'utilizzo di una porzione d'area di proprietà comunale censita al NCT al foglio n.77, particella 77 di mq.50 ( cinquanta) nonché la disponibilità di un contratto di locazione del suddetto terreno ove installare l'impianto di telefonia mobile atto a garantire la copertura del servizio nel Comune di Posada;

Dato atto che l'area, ricompresa nel piano di rete dell'Ente, risulta catastalmente censita al NCT al foglio 77, particella n.77;

Che per tale ospitalità verrà stipulato un contratto di locazione e corrisposto un canone di locazione quantificato in €7.500,00;

Visto il comma 2 dell'art.3 del D.Lgs 1 agosto 2003, n.259, recante “Codice delle comunicazioni elettroniche” il quale definisce “libera” e “di preminente interesse generale” la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica;

Considerato, peraltro, che l'art.5 del predetto decreto legislativo attribuisce agli Enti Locali il compito di promuovere “livelli minimi di disponibilità di reti e servizi di comunicazione elettronica a larga banda, nelle strutture pubbliche localizzate sul territorio, ivi comprese quelle sanitarie e di formazione, negli insediamenti produttivi, nelle strutture commerciali ed in quelle ricettive, turistiche ed alberghiere”;

Preso atto che la Società richiedente è licenziataria del servizio pubblico di comunicazioni per l'installazione e l'esercizio di impianti di telecomunicazioni necessari all'espletamento del servizio pubblico radiomobile nel sistema paneuropeo in tecnica digitale;

Visto l'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.259/2003, a norma del quale sono, in ogni caso, fatti salvi gli accordi stipulati tra gli Enti Locali e gli operatori, per quanto attiene alla localizzazione, coubicazione e condivisione delle infrastrutture di comunicazione elettronica;

Ritenuto che l'istanza, con riguardo alla concessione in locazione del terreno comunale, sia meritevole di accoglimento, fermo restando la competenza dell'Ufficio SUAP, all'autorizzazione all'installazione dell'impianto da rilasciarsi a norma dell'art.87 del D.Lgs.259/2003 ess.mm.ii.;

Visto il contratto di locazione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto in particolare, di concedere in locazione per anni 9, salvo rinnovo tacito della durata di anni 6, la porzione di terreno comunale, in località Su Pradu per l'installazione di apparati tecnologici di trasmissione ed alimentazione, nonché di antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al D.lgs.267/00:

- del Responsabile Settore Urbanistica “ Favorevole sulla regolarità tecnica” Ruiu Salvatore ;

**UNANIME**

**DELIBERA**

-di concedere in locazione, per la durata di anni nove salvo rinnovo di anni sei, la porzione di terreno comunale di mq.50 circa, sita in località Su Pradu distinta al NCT al foglio 77, particella n.77 per l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile cellulare da parte della società Vodafone – Omnitel B.V. avente sede a Cagliari in Via Bonaria;

- di dare atto che le somme introitate verranno destinate alla manutenzione delle strade vicinali della località “Su Pradu”;

-di fare salva la competenza dell'Ufficio SUAP in merito all'autorizzazione all'installazione di apparati tecnologici di trasmissione ed alimentazione, nonché di antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, a norma della vigente normativa;

-di approvare lo schema di contratto di locazione, il cui importo stabilito è pari ad € 7.500,00 oltre IVA di legge, da stipularsi con la Società richiedente, autorizzando il Responsabile del Servizio Urbanistica alla sua sottoscrizione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **Quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal **14.08.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella

