



COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia Tempio
Servizio Urbanistica/Ambiente-SUAP

Prot. 5886 del 25/05/2015

Trasmessa via PEC al seguente indirizzo:
grigsardegna5@gmail.com

Spett.le **GRUPPO INTERVENTO GIURIDICO
CAGLIARI**

Trasmessa via PEC al seguente indirizzo:
gabinetto@beniculturali.it
mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it

Spett.le **MINISTRO PER I BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI**

Trasmessa via PEC al seguente indirizzo:
dr-sar@beniculturali.it
mbac-dr-sar@mailcert.beniculturali.it

Spett.le **DIRETTORE GENERALE BENI
CULTURALI E DEL PAESAGGIO PER LA
SARDEGNA**

Trasmessa via PEC al seguente indirizzo:
eell.urbanistica@regione.sardegna.it
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Spett.le **DIRETTORE GENERALE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E VIGILANZA
EDILIZIA SARDEGNA**

Trasmessa via PEC al seguente indirizzo:
sbapsae-ss.direzione@beniculturali.it
mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it

Spett.le **SOPRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E.
PROVINCE SASSARI E NUORO**

Trasmessa via PEC al seguente indirizzo:
eell.urb.governo.ot@regione.sardegna.it
eell.urb.tpaesaggio.tempio@pec.regione.sardegna.it

Spett.le **DIRETTORE SERVIZIO TUTELA
PAESAGGIO OLBIA-TEMPIO**

Oggetto: Cantiere edilizio in loc. Terza Spiaggia nel Comune di Golfo Aranci. Risposta a nota del 18/05/2015 – ns. prot. 5786 del 22/05/2015.

Con riferimento alla nota in oggetto si trasmettono in allegato i provvedimenti di natura procedimentale e/o sub-procedimentale riguardanti il cantiere sopra citato che hanno condotto al rilascio della Concessione Edilizia n. 34/2012 datata 03/07/2012 in favore della Sig.ra MURA Maria Maddalena che ne ha fatto richiesta.

L'inizio lavori è regolarmente avvenuto in data 25/10/2012 con apposita comunicazione prot. 11964 che si allega in copia.

L'intervento ha previsto la demolizione di un edificio preesistente e successiva ricostruzione di un organismo edilizio totalmente diverso in ossequio ai disposti dell'art. 5



L.R. 04/2009 successivamente modificato ed integrato con la L.R. 21/2011; le citate norme e le circolari ad esse riferite prevedevano infatti che, a fronte di una demolizione totale di fabbricati preesistenti, nella fattispecie in zona "B" – centro urbano, si potesse edificare non solo la volumetria prodotta dal lotto (mc. 3000) nel rispetto del vigente regolamento edilizio, ma anche una volumetria aggiuntiva (premio volumetrico) fino ad un massimo del 35% di quella preesistente, purché l'intervento - da destinarsi alla residenza, ai servizi ad essa connessi ovvero alle attività turistico-ricettive – prevedesse opere tali da determinare il contenimento del consumo energetico con una riduzione pari almeno al 10% rispetto gli indici previsti dal Decreto Legislativo 192/2005 e ss.mm.ii.; il progetto in questione ha invece previsto l'utilizzo di una volumetria complessiva di mc. 3083,98 a fronte della volumetria complessivamente edificabile di mc. 3289,01 (mc. 3000 + mc. 289,01 corrispondenti al 35% del volume preesistente di mc. 825,03). La norma sul Piano Casa ha inoltre introdotto deroghe sia sul piano volumetrico che sul piano delle altezze e delle distanze dai confini; disposizioni queste ampiamente chiarite nella circolare esplicativa allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/15 del 02/03/2010 concernente: *"Indirizzi applicativi della L.R. 23.10.2009, n. 4 – Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica e per lo sviluppo. Capo I, disposizioni straordinarie per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"*.

Si allegano quindi alla presente i file pdf della seguente documentazione:

1. ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA;
2. CONCESSIONE EDILIZIA;
3. DETERMINAZIONE UFFICIO TUTELA PAESAGGIO DI SASSARI;
4. AUTORIZZAZIONE UFFICIO DELLE DOGANE;
5. AUTORIZZAZIONE PROVINCIALE PER VINCOLO IDROGEOLOGICO;
6. PARERE AGENZIA DEL DEMANIO PER NULLA OSTA EX ART. 55 C.N.;
7. PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO VIGILI DEL FUOCO;
8. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI;
9. DENUNCIA CEMENTI ARMATI;
10. ISTANZA E RELATIVA VOLTURA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

In occasione della presente porgo distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio

Urbanistica/Ambiente-SUAP

Geom. **Giuseppe PELLEGRINO**