



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Tecnica

Prot. 6876

Carloforte 19.06.2014

> **SPETT.LE GRUPPO DI INTERVENTO GIURIDICO O.N.L.U.S.**
Via Cocco Ortu, 32
09128 CAGLIARI

OGGETTO: SBANCAMENTO VEGETAZIONE IN LOC. TACCA ROSSA – COMUNE DI CARLOFORTE (CI). RICHIESTA INFORMAZIONI A CARATTERE AMBIENTALE ED ADOZIONE OPPORTUNI INTERVENTI - RISCOントRO

A riscontro della Vostra nota pari oggetto del 18.06.2014, pervenuta al protocollo dell'ente al n. 6839 si precisa quanto segue.

I lavori di sbancamento per i quali si chiedono informazioni, localizzati in Zona Omogenea F (Turistica), nella fascia compresa tra i 150 ed i 1000 metri dal mare, riguardano un intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale, con relative pertinenze, avente una volumetria complessiva di mc 804,92.

L'intervento autorizzato con Concessione Edilizia n. 3 del 23.01.2014 prevede la realizzazione di un fabbricato avente una volumetria di mc 991,35 ottenuta con l'applicazione della premialità volumetrica del 24,5%, ai sensi dell'art. 5, co. 2, della LR 4/2009 e ss.mm. e ii.. Per il rilascio della citata concessione edilizia, è stata ottenuta Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004, rilasciata con Determinazione DS n. 3275 del 04.10.2013 dal Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias della R.A.S., recepito il parere favorevole della Soprintendenza ai B.A.P.S.A.E. di cui alla nota n. 14529 del 11.09.2013. Parere favorevole alla realizzazione dell'intervento è stato espresso altresì dal Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna con Deliberazione CS n. 4 del 28.01.2013 e dal Servizio S.A.V.I. della R.A.S. con nota n. 28586 del 04.12.2012.

I documenti allegati alla predetta Concessione Edilizia sono disponibili per consultazione ed estrazione copie presso l'Ufficio dello scrivente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Battista Boccone