



# **COMUNE DI BOSA**

## **Provincia di Oristano**

**AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA GRANDI OPERE E AMBIENTE**

## **ORDINANZA**

**Numero 3 del 20/01/2014**

<b>Oggetto:</b>	<b>REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA DITTA: CONDOTTE IMMOBILIARE S.P.A. INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED EDILIZIA NELL'AREA SITA IN LOCALITA' TENTIZZOS.</b>
-----------------	---

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 16.01.2014 dalla quale risulta che nel terreno sito in località Tentizzos, di proprietà della Condotte Immobiliare S.p.a., ha realizzato opere edili in assenza di autorizzazione paesaggistica ed edilizia consistenti:

- nella realizzazione di una recinzione in rete metallica zincata a maglia romboidale di altezza pari a 1,80 m. su pali in acciaio zincato infissi nel terreno per un'altezza fuori terra di circa 2,00 m. posti a una media distanza di interasse di 3,00 m. per una lunghezza complessiva di circa 150 m dal cancello in direzione est;
- la posa di pali in acciaio zincato infissi nel terreno per un'altezza fuori terra di circa 2,00 m., propedeutici al posizionamento della rete, posti a una distanza media di interasse di circa 3,00 m. per una lunghezza complessiva di 150,00 m. circa in direzione est;
- la posa di pali in acciaio zincato infissi nel terreno per un'altezza fuori terra di circa 2,00 m., propedeutici al posizionamento della rete, posti a una distanza media di interasse di circa 3,00 m. per una lunghezza complessiva di 150,00 m circa in direzione ovest.

VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni;  
la L.R. 11.10.1985 n. 23  
il D.P.R. 380/2001 modificato dal D. Lgs 301/2002

CONSIDERATO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere eseguite in assenza di autorizzazione;

<b>INGIUNGE</b>
-----------------

Alla Condotte Immobiliare S.p.a., nella persona dell'Ing. Vadalà Giuseppe - Amministratore Delegato della Condotte Immobiliare S.p.a. con sede in, Via Salaria 1039, 00138 Roma, Proprietaria delle area site in località Tentizzos, ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, come modificato dall'art. 20 della Legge 28

febbraio 1985 , n. 47, l'art. 33 del D.P.R. 380/2001 modificato dal D. Lgs 301/2002, **di demolire** a loro cura e spese, le opere edili realizzate in assenza di autorizzazione edilizia ed indicate in premessa nonché la rimessa in pristino dei luoghi entro 90 giorni dalla data di notifica della presente ingiunzione, avvertendo che in caso di inottemperanza le opere le opere saranno demolite a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

Avverte che per le opere eseguite abusivamente è possibile presentare richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23.

Precisa che qualora la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità si applicherà quanto stabilito dal 2° comma dell'art. 33 del DPR n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni.

Avverso la presente ingiunzione è ammesso, ai sensi della normativa vigente, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso al Capo dello Stato entro centoventi giorni decorrenti dalla notificazione o presa conoscenza del presente provvedimento.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18/6/2009 n. 69.

**Bosa, 20/01/2014**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
«182» «200» «201»