



Comune di Nuoro

Settore Ambiente-Patrimonio-Politiche per la Casa-Servizi Cimiteriali
Servizio Patrimonio

**ART.1 L.R. 19/2013 – USI CIVICI ACCERTATI SUL TERRITORIO COMUNALE
DALLA DETERMINAZIONE RAS N. 224/2005 : INDIVIDUAZIONE
CARTOGRAFICA ED ACCERTAMENTO INSUSSISTENZA DI USI CIVICI SU
ALCUNE AREE SITE IN LOCALITA' PRATO SARDO**



**RELAZIONE ED INVENTARIO TERRE CIVICHE COMUNE DI NUORO
-
ALLEGATO 1**

Nuoro, Dicembre 2013



nm



Comune di Nuoro

Settore Ambiente, Patrimonio, Politiche per la Casa e Servizi Cimiteriali
Servizio Patrimonio

(Allegato 1)

Accertamento dell'insussistenza del diritto di uso civico in alcune aree del territorio del Comune di Nuoro. Relazione

La Legge Regionale n.19 del 2 agosto 2013 "norme urgenti in materia di usi civici, di pianificazione urbanistica, di beni paesaggistici e di impianti eolici" statuisce:

Art. 1, comma 1 *"La Giunta Regionale, mediante un piano straordinario di accertamento demaniale, provvede alla ricognizione generale degli usi civici esistenti sul territorio regionale e alla individuazione su cartografia aggiornata di dati e accertamenti già esistenti riportati su cartografie antiche".*

Art. 1, comma 2, *"A tal fine in deroga alle disposizioni di cui alla legge regionale 14 marzo 1994 n.12 (norme in materia di usi civici)....., i comuni sono delegati ad effettuare entro il 31 dicembre 2013, e con le procedure per l'adozione del piano di valorizzazione di cui all'art.9 della legge regionale n.12 del 1994, la ricognizione generale degli usi civici esistenti sul proprio territorio";*

Art. 1, comma 3, *"A tal fine i comuni, oltre a documentare il reale sussistere dell'uso civico, possono proporre permute, alienazioni, sclassificazioni e trasferimenti dei diritti d'uso civico secondo il principio di tutela dell'interesse pubblico prevalente".*

L'attività di accertamento e inventariazione regionale sulla sussistenza di usi civici di cui alla Determinazione del Direttore di Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 224/2005, pubblicata nel BURAS n. 17 del 25.05.2007, nonché la destinazione funzionale viene considerata la base della presente relazione.



Dall'analisi dei dati in possesso, estratti dall'inventario generale, alcuni terreni siti in Località Prato Sardo hanno i requisiti di legge per poter accertare, con il presente provvedimento l'insussistenza del diritto di uso civico sia in base alla L.R. n.12/94 e s.m.i., che alla L.R. n.19/2013, la quale semplifica unicamente le procedure di accertamento dei diritti d'uso civico.

Il citato art. 1, comma 3, della L.R. n.19/2013, come detto, dispone che *i comuni possono documentare il reale sussistere dei diritti d'uso civico secondo il principio di tutela dell'interesse pubblico prevalente.* L'espressione "*interesse pubblico*" non ha una definizione legislativa ed il suo significato non può essere ricostruito in via diretta su basi normative, ma è riassuntivo di tangibili interessi che si possono denominare quali interessi collettivi, sociali, generali.

Nel caso specifico delle terre civiche del Comune di Nuoro il principio di tutela dell'interesse pubblico prevalente, si verifica attraverso l'accertamento dell'insussistenza dei diritti d'uso civico nelle aree compromesse in quanto edificate con opere pubbliche (permanenti), come rappresentato nella presente relazione e nella cartografia allegata, in particolare dalla sovrapposizione del reticolo catastale con l'orto foto.

Va evidenziato che nel citato accertamento regionale, figurano, tra le altre, aree in cui esistevano all'epoca dell'accertamento ed insistono tutt'oggi, opere pubbliche non compatibili con il regime di uso civico.

Le opere predette consistono: in un insediamento militare realizzato per uso artiglieria nella prima metà del secolo scorso, in un fabbricato realizzato per essere adibito a mattatoio comunale, in un galoppatoio comunale.

Lo studio sulle particelle in oggetto ha permesso di ricostruire, dall'impianto del N.C.T., la loro storia catastale attraverso tutti i mutamenti connessi ai frazionamenti evolutisi nel tempo e conseguenti aggiornamenti di mappe catastali.

Allo stato le aree per le quali il Comune di Nuoro effettua, ai sensi dell'art. 1 L. R. 19/2013, l'accertamento dell'insussistenza del regime demaniale civico dei terreni sono le seguenti:

1	Area Caserma Prato Sardo (mq. 46.047)	Foglio 39, Mappali 3321 (mq. 31.285); 3318 (mq. 14.762).
2	Area Ex Mattatoio Comunale (mq. 15.659)	Foglio 31, Mappali 29 (mq. 12.363); 30 (mq. 462); 33 (mq. 2834).
3	Area Galoppatoio Comunale (mq. 104.638)	Foglio 39, Mappale 3319 (mq. 104.638)



1. Quanto all'area relativa alla Caserma di Prato Sardo (mq. 46.047), attualmente distinta nel N.C.T. al Foglio 39, Mappali 3321, 3318, (ex Foglio 30 Mappale 47 parte, 34 parte, 48 parte, 49 e Foglio 39 Mappali 1983, 1984, 1990, 1985 parte e 1991), sussistevano già all'atto dell'accertamento e insistono tutt'oggi opere pubbliche in uso all'amministrazione militare e consistenti in fabbricati ad uso alloggio ufficiali, costruzioni adibite a case degli operai della Sezione di Artiglieria della Sardegna in Nuoro e in vari manufatti adibiti a magazzini per deposito militare.

Il terreno in questione è stato utilizzato dal Comune di Nuoro per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (caserma) all'interno della Zona Omogenea "D" – Zona Industriale Prato Sardo. Il terreno non è stato utilizzato in difformità alla programmazione urbanistica ed allo stato attuale ha perso irreversibilmente la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo, ovvero pascolativo.

Tale situazione di fatto è comprovata, tra le altre cose, dalla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

Peraltro, conformemente a tale annosa destinazione funzionale ad uso militare, sono attualmente in avanzato stato i lavori di realizzazione della nuova caserma dell'Esercito.

2. Quanto all'area relativa all'Ex Mattatoio Comunale (mq. 12.000) attualmente distinta nel N.C.T. al Foglio 31 Mappali 29, 30 e 31 (ex Foglio 31, Mappale 25 - di superficie totale mq. 1.099.349- , ex Foglio 31 Mappale 23), sussisteva già all'atto dell'accertamento e insiste tutt'oggi il complesso destinato ad uso mattatoio comunale, di recente, peraltro, oggetto di un ulteriore intervento urgente di opera pubblica che ne ha dismesso l'originaria destinazione a mattatoio per adibirlo a stazione di trasporto e messa in riserva di rifiuti solidi urbani.

La struttura dell'ex- Mattatoio Comunale di Prato Sardo è stata progettata nel 1966 (Deliberazione G.M. di approvazione del progetto n. 401 del 12.10.1966 – progetto successivamente rielaborato secondo le prescrizioni del Comitato Tecnico Regionale e riapprovato con decreto n. 931 del 19.06.1970).

I predetti lavori, ultimati in data 10.10.1974 sono stati collaudati in data 02.04.1976.

Il terreno in questione è stato utilizzato dal Comune di Nuoro per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (mattatoio comunale) all'interno della Zona Omogenea "D" – Zona Industriale Prato Sardo. Il terreno non è stato utilizzato in difformità alla programmazione urbanistica ed allo stato attuale ha perso irreversibilmente



conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo, ovvero pascolativo.

Tale situazione di fatto è comprovata, tra le altre cose, dalla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

3. Quanto all'area inerente il Galoppatoio Comunale (mq. 103.761); attualmente distinta al Foglio 39 Mappale 3319 (ex Foglio 30, Mappale 47 parte e 34 parte, ex Foglio 30 Mappale 26P), sussisteva già all'atto dell'accertamento e insiste tutt'oggi il complesso destinato ad uso galoppatoio comunale, nel recente passato oggetto di lavori di copertura che ne hanno modificato l'architettura ma non la funzionalità all'uso originario, rendendolo ulteriormente fruibile quale galoppatoio.

La struttura del Galoppatoio Comunale, costituita da una pista, alcuni fabbricati adibiti a stalla e fienile ed un maneggio coperto, è ubicata a Nuoro in Regione "Sa Prugheredda".

Il terreno in questione è stato utilizzato dal Comune di Nuoro per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico (galoppatoio comunale) all'interno della Zona Omogenea "D" – Zona Industriale Prato Sardo. Il terreno non è stato utilizzato in difformità alla programmazione urbanistica ed allo stato attuale ha perso irreversibilmente la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreno agrario, ovvero boschivo, ovvero pascolativo.

L'elenco accluso alla presente relazione (allegato 1) dei terreni oggetto del predetto accertamento regionale sintetizza tutti gli estremi identificativi: possesso, stato dei luoghi, foglio, mappale, superficie catastale delle particelle oggetto di classificazione.

La ricognizione cartografica (allegato 2), viceversa, evidenzia lo stato attuale della porzione di territorio di cui è stata accertata l'insussistenza dell'uso civico, la quale ricade, interamente, e con strutture permanenti di pubblico interesse, all'interno della Zona Omogenea "D" – Zona Industriale Prato Sardo.



CASERMA PRATO SARDO

Fabbricato n°1



Fabbricato n°2



Fabbricato n°3



Fabbricato n°4



Fabbricato n°5



Fabbricato n°6



Fabbricato n°7



Fabbricato n°8

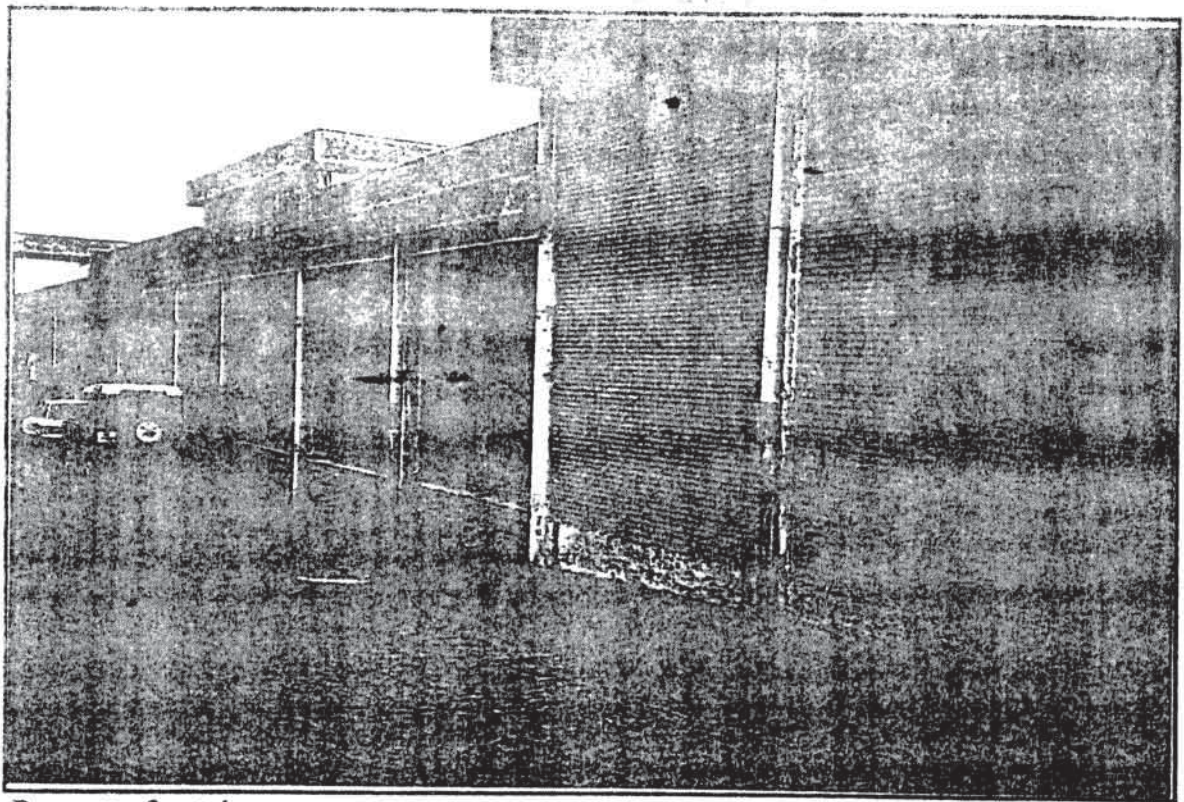


Fabbricato n°9

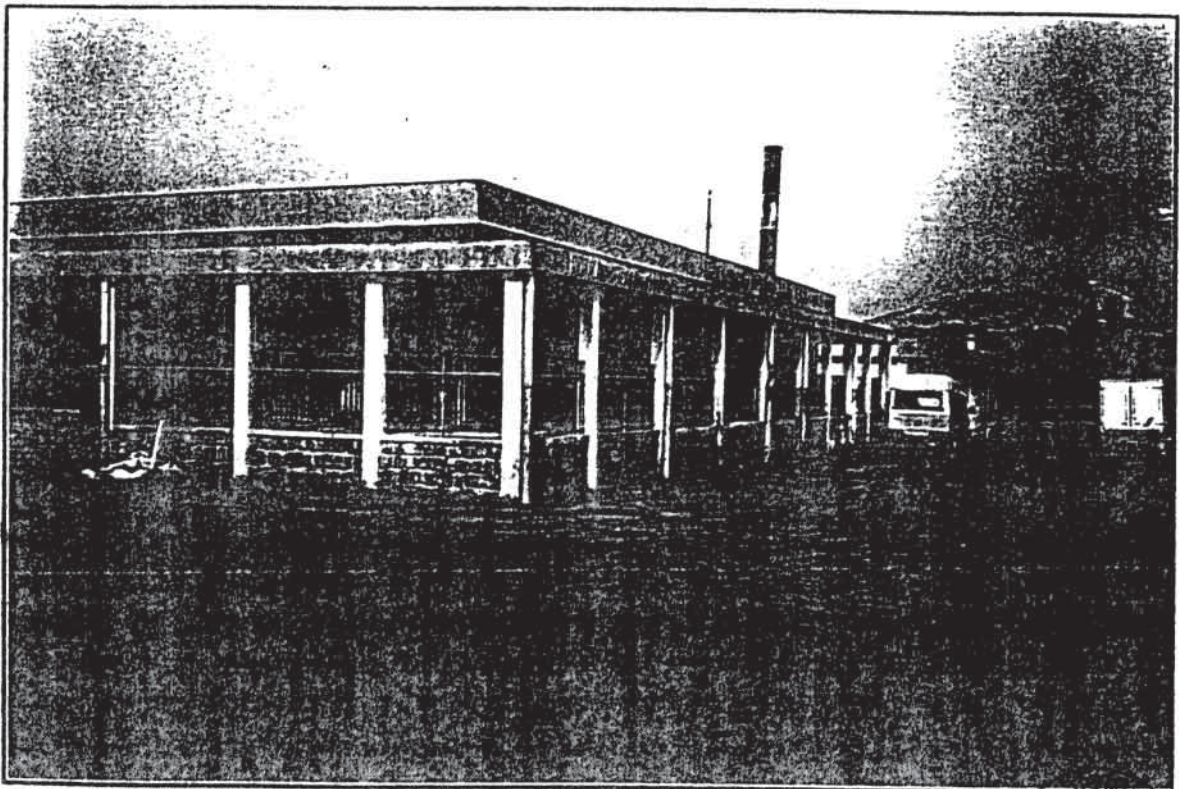


Ex MATTATOIO

Comune di Nuoro



Prospetto frontale



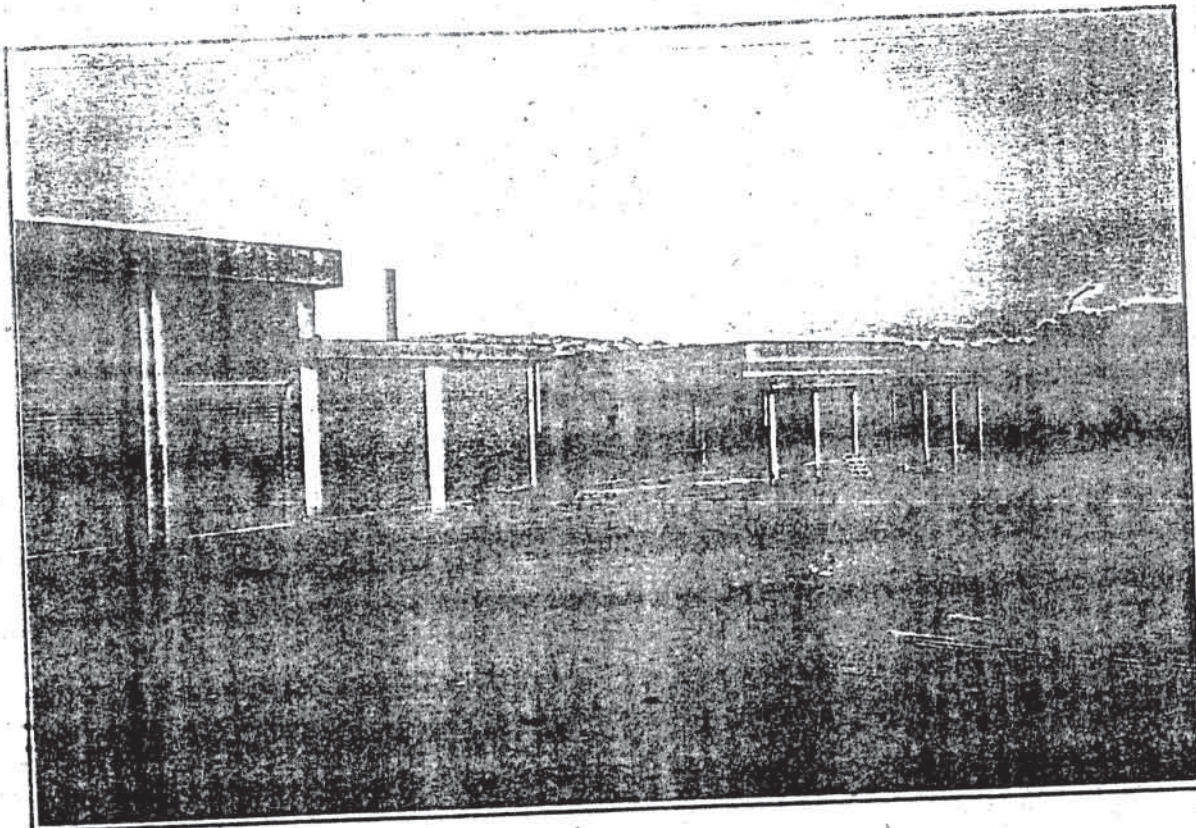
Prospetto retro

3.4 Documentazione Fotografica

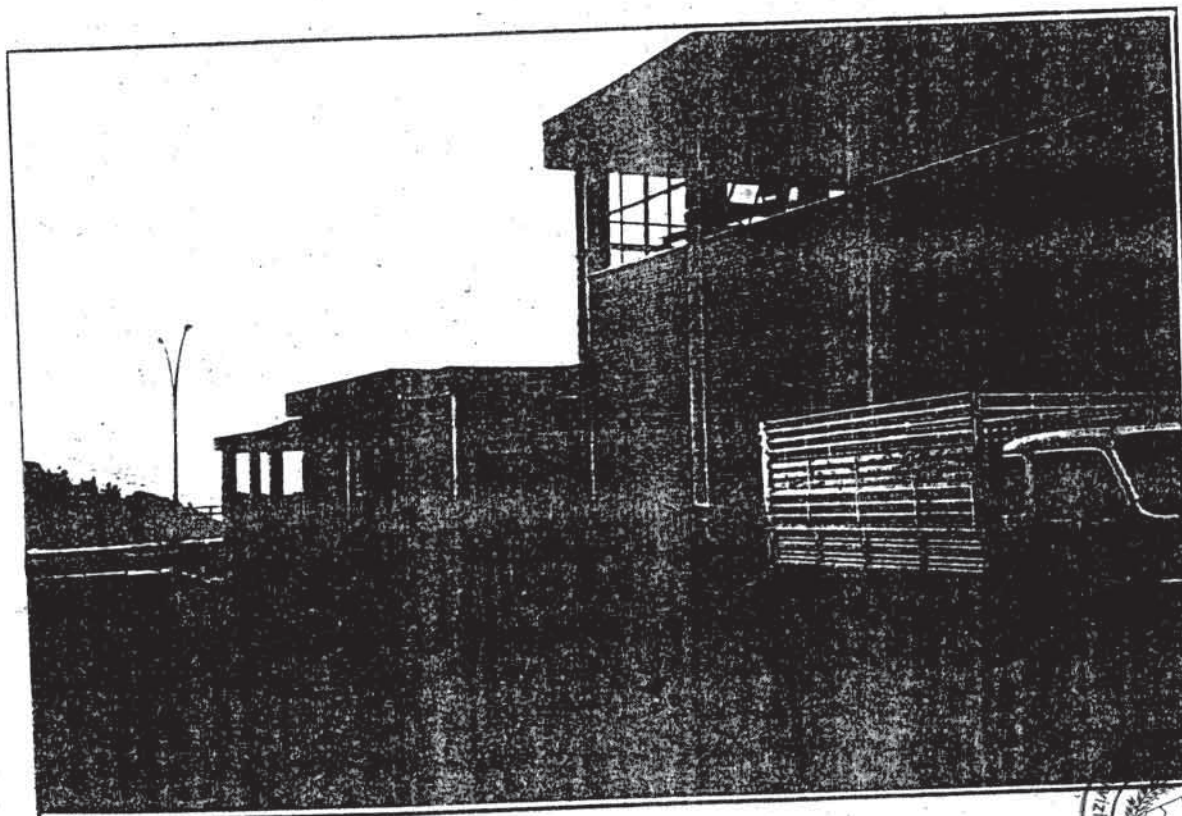
LARITER s.r.l. Cagliari

091051F041





Prospetto laterale



Prospetto laterale

3.4 Documentazione Fotografica

LARITER s.r.l. Cagliari

091051F041



Comune di Nuoro
GALOPPATOIO



Vista

3.4 Documentazione Fotografica

LARITER s.r.l. Cagliari



091051C182



Vista



3.4 Documentazione Fotografica

LARITER s.r.l. Cagliari

091051F712



Vista





Comune di Nuoro

Settore Ambiente, Patrimonio, Politiche per la Casa e Servizi Cimiteriali
Servizio Patrimonio

Allegato 1

INVENTARIO TERRE CIVICHE COMUNE DI NUORO												
n	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Intestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di assegnamento	Atto Traslativo	Origine	Comune	Stato
1	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	24	23	4.420,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	LIBERO
2	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	30	34	3.831,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	LIBERO
3	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	30	47	122.642,00	Tavola di variazione n° 101/2008 in data 17/02/08 in atti dal 10/12/2008	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	NON DETERMINATO
4	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	30	48	20.481,00	FRAZIONAMENTO del 27/10/1999 in 121.237, 111.999 in atti dal 27/10/1999	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	NON DETERMINATO
5	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	30	49	8.572,00	FRAZIONAMENTO del 27/10/1999 in 121.237, 111.999 in atti dal 27/10/1999	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	NON DETERMINATO
6	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	30	51	35.554,00	FRAZIONAMENTO del 27/10/1999 in 121.237, 20.199 in atti dal 27/10/1999	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	NON DETERMINATO
17	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	30	105	337.283,00	FRAZIONAMENTO del 06/11/2008 in 100034, 12008 in atti dal 06/11/2008	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	NON DETERMINATO
32	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	2	2.286,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	LIBERO
33	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	3	28.416,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	LIBERO
34	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	8	6.525,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	LIBERO
35	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	9	2.912,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	LIBERO
36	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	10	48,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	OCCUPATO
37	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	11	8,00	TIRO MURALE del 07/05/1958 in 927, 111.999 in atti dal 30/01/2001	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	NON DETERMINATO
39	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	13	175.920,00	FRAZIONAMENTO del 12/07/1983 in 50, 111.993 in atti dal 30/01/2001	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO (NU)	OCCUPATO





Comune di Nuoro

Settore Ambiente, Patrimonio, Politiche per la Casa e Servizi Cimiteriali
Servizio Patrimonio

INVENTARIO TERRE CIVICHE COMUNE DI NUORO														
n.	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Intestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di aggiornamento	Atto Traslativo	Origine	Comune	Stato	Cobeneficiari	Foto Ispezione
40	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	17	27.017,00	FRAZIONAMENTO del 2011/2002 n. 176533 1/2002 n. att. del 2011/2002	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	Nella determina il map. le 6 era frazionato in 6a P di 12000 mq (Edificio), 6a di 2000 mq (Edificio) e 6a P di 111200 mq (Concessione)
41	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	18	26.060,00	FRAZIONAMENTO del 15/11/2004 n. 152855 1/2004 n. att. del 15/11/2004	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	LIBERO	NUORO (NU)	Ibei
45	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	31	23	1.099.425,00	FRAZIONAMENTO del 15/01/2006 n. 128616 1/2005 n. att. del 15/01/2006	Immobili eccorsi per la costruzione della strada Prato Sardo - Ponte Manni Contrapparte Annone Provi le Nuoro	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	Nella determina il map. le 6 era frazionato in 6a P di 12000 mq (Edificio), 6a di 2000 mq (Edificio) e 6a P di 111200 mq (Concessione).
47	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	A	8,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	LIBERO	NUORO (NU)	Ibei
48	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	Strade	13.710,00	Frazionamento prot. 379/246 del 01/01/1974	Immobili eccorsi per la costruzione della strada Abbatania - Nuoro Contrapparte Annone Provi le Nuoro	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Espropriati, non mappato.
49	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	2	491.424,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'Aspettorato Ripartimentale delle Foreste - Nuoro.
50	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	4	23.546,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'Aspettorato Ripartimentale delle Foreste - Nuoro.
51	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	6A	0,00	frazionamento	Località Prato Sardo Contrapparte Latere Social Cooperative di Nuoro	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'Aspettorato Ripart delle Foreste - nu. In map. il mfg(234847) risulta frazionato in 6A e 6B. tale frazionamento non risulta al NCT. Valutare eventuali vertenze.
52	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	6B	0,00	frazionamento	Località Prato Sardo Contrapparte Latere Social Cooperative di Nuoro	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'Aspettorato Ripart delle Foreste - nu. In map. il mfg(234847) risulta frazionato in 6A e 6B. tale frazionamento non risulta al NCT. Valutare eventuali vertenze.
53	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100,00%	32	7	22,00	nessuno	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'Aspettorato Ripartimentale delle Foreste - Nuoro. Trattati di ruolo.



Settore Ambiente, Patrimonio, Politiche per la Casa e Servizi Cimiteriali
Servizio Patrimonio

INVENTARIO TERRE CIVICHE COMUNE DI NUORO														
n	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Infestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di aggiornamento	Alto Traslativo	Origine	Comune	Stato	Cobeneficiari	Foto Ispezione
	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	32	11	201.387,00	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n. 1360/05 in atti dal 18/01/2006 Frazionamento prot. 379/263 del 02/01/1974	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	non mappato. Concesso in occupazione temporanea all'ispettorato Regionale della Foresta - Nuoro. In mappa indica ancora come mappa 1 del Fg. 32.
58	NUORO (NU)	Inventario	NUORO		39	2046	32.130,00		nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Oggetto di opere di urbanizzazione non
60	NUORO (NU)	Inventario	NUORO		39	3946	5.550,00		nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Oggetto di opere di urbanizzazione non
61	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	11	431.460,00	FRAZIONAMENTO n° 1004/1979 n. 24.11/1979 in atti dal 23/01/2001	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	LIBERO	NUORO (NU)	Libero
71	NUORO (NU)	Inventario	NUORO		39				Con Determinazione n° 1754 del 4/06/2010 i seguenti mappali vengono scaricati o classificati o Fig. 30 Map 257 - Fig. 31 Map 649 - 32 Map 1 a parte - Fig. 39 Map 1-1b- 20-3a-4a-5a-5b-6-7-7b-7c-11 borsari	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	SCASSIFICATO PARZIALMENTE	NUORO (NU)	Non mappato. Con Del. n.1754/10 viene scissa parte mappale (14204 mq) nonostante il confronto con mappa d'impianto non si è potuto risalire alla precisa
72	NUORO (NU)	Inventario	NUORO		11b		54.796,00	Frazionamento del 27/05/1964			NUORO		NUORO (NU)	Non mappato. Nonostante il confronto con mappa d'impianto non si è potuto risalire alla precisa
73	NUORO (NU)	Inventario	NUORO		39	111c	204.614,00	Frazionamento prot. 146/257 del 07/02/1965	Regione Friuli Venezia Giulia Amministrazione Provinciale di Nuoro	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'ispettorato Regionale della Foresta -
74	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	16	2.180,00		nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Nella determin. in m. il mappale era frazionato come segue: 597a di 2055 mq (bosco), 507a di 1200 mq (opere di cura), 5a di 1500 mq (bosco), 6a di 600 mq (opere di
79	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	587	52.575,00	Variazione n°	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	
80	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	588	71.879,00	FRAZIONAMENTO del 30/01/1997 n. 81.11/1997 in atti dal 18/01/2001	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	LIBERO	NUORO (NU)	Idem
81	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	835	3.040,00	Frazionamento prot. 307/265 del 01/01/1970	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'ispettorato Regionale della Foresta -
														Il map. 16724 c'è la data del 18/01/2006 al quale si trova nel map. 1672 storico il quale non è mai stato 5553. Al suo c'è il mappale 732-8
82	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	732	1.832,00	Frazionamento prot. 369/266 del 01/01/1970	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	LIBERO	NUORO (NU)	
103	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	1855	12.081,00	FRAZIONAMENTO del 30/01/1997 n. 81.11/1997 in atti dal 18/01/2001	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Oggetto di opere di urbanizzazione



Settore Ambiente, Patrimonio, Politiche per la Casa e Servizi Cimiteriali
Servizio Patrimonio

INVENTARIO TERRE CIVICHE COMUNE DI NUORO														
n	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Intestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di aggiornamento	Alto Traslativo	Origine	Comune	Stato	Cobeneficiari	Foto Ispezioni
108	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	1983	9.575.00	FRACZIONAMENTO del 27/10/1999 n. 121238 / 1/1999 in atti dal 27/10/1999	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso all'Arma in Militare (ufficio fortificazioni della Sardegna).
109	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	1984	4.450.00	FRACZIONAMENTO del 27/10/1999 n. 121238 / 1/1999 in atti dal 27/10/1999	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso all'Arma in Militare (ufficio fortificazioni della Sardegna).
110	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	1985	24.643.00	FRACZIONAMENTO del 27/10/1999 n. 121238 / 1/1999 in atti dal 27/10/1999	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso all'Arma in Militare (ufficio fortificazioni della Sardegna).
111	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	2004	149.865.00	FRACZIONAMENTO del 02/02/2000 n. 115097 / 1/2000 in atti dal 02/02/2000	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	Nella determina una parte del map.le 604 al origine era libera (138136 mq) → una parte in concessione (141595 mq).
112	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	2005	2.500.00	FRACZIONAMENTO del 02/02/2000 n. 115097 / 1/2000 in atti dal 02/02/2000	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	Nella determina una parte del map.le 604 al origine era libera (138136 mq) → una parte in concessione (141595 mq).
118	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	2107	5.440.00	FRACZIONAMENTO del 02/02/2000 n. 115097 / 1/2000 in atti dal 02/02/2000	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Oggetto di opere di urbanizzazione
158	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	2713	4.885.00	FRACZIONAMENTO del 07/11/2006 n. 108016 / 1/2006 in atti dal 07/11/2006	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	Nella determina una parte del map.le 604 al origine era libera (138136 mq) → una parte in concessione (141595 mq).
165	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	39	3012	5.016.00	Tro mapale del 27/07/2007 n. 178713 / 1/2007 in atti dal 27/07/2007	STRUMENTO ATTO PUBBLICO del 27/07/2007 n. 192454 / 1/2003 in atti dal 27/07/2007 (protocollo n. 200786) Registrato n. 47338 Rogante TULLIO PISTILLI Segretario Uff. Seg. TEMPIO PAUSANIA n. 3736 del 06/12/2002 C.V. (PROT. 89588/05)	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	NON DETERMINATO	NUORO (NU)	Nella determina il map. 25 è frazionato in 25P di 315467mq (in concessione) e in 25P di 301699 mq (libero) → 27/07/2007 il map.le viene soppresso ed istituito il map.le 25P che non è soggetto ad usucapione.
171	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	40	Strade	150.00	Variazione prot. 379281 del 01/01/1974	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Oggetto di opere di urbanizzazione non mapale.
172	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	40	Strade	46.480.00	Variazione prot. 379280 del 01/01/1974	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Oggetto di opere di urbanizzazione non mapale.
175	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	40	29	9.951.00	Frazionamento prot. 121279 del 04/09/1969	Con Determinazione n° 1754 del 4/05/2010 i seguenti mapale vengono soppressi: Fg. 30 Map. 25P Fg. 31 Map. 6AP Fg. 32 Map. 1AP/1999 Fg. 39 Map. 1-1b-2b-2c-3a-4a-5a-5b-6-7-7b-7c-11 b/1999-24b-47-48-49-75-5571-5875-5876-5879-604 parte 1-102b-1830 Fg. 40 Map. 1-2b/1999-2b parte 30-31-34b-34c	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	SCALABIFICATO PARZIALMENTE	NUORO (NU)	Con Del. n. 1754/10 viene schiascato parte del map.le 10 (10500 mq) al NCT manca registrazione di tale schiascificazione.
176	NUORO (NU)	Inventario	NUORO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUORO CON SEDE IN NUORO 100.00%	40	29	4.946.00	Variazione prot. 379281 del 01/01/1974	nessuno	Determinazione n° 224/2005 del 23/02/2005	NUORO	OCCUPATO	NUORO (NU)	Concesso in occupazione temporanea all'Aspirante Riformatore delle Forze - Nuovo. Mancato gli atti. Non trovata corrispondenza in map.le. Incartamento corrisponde al map.le