


COMUNE DI MACOMER
PROVINCIA DI NUORO
SETTORE TECNICO

**TRASFERIMENTO DEI DIRITTI DI USO
CIVICO SU ALTRI TERRENI COMUNALI**
ART.19 comma 3 L.R. n.3 del 29.04.2003

DATA

NOVEMBRE 2013



FIRMA

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Bernardo Mariani

FIRMA

Il Tecnico Incaricato
Geom. Alberto Contini

FIRMA

**Il Dirigente
Ufficio Tecnico
Ing. Alessandro Naitana**

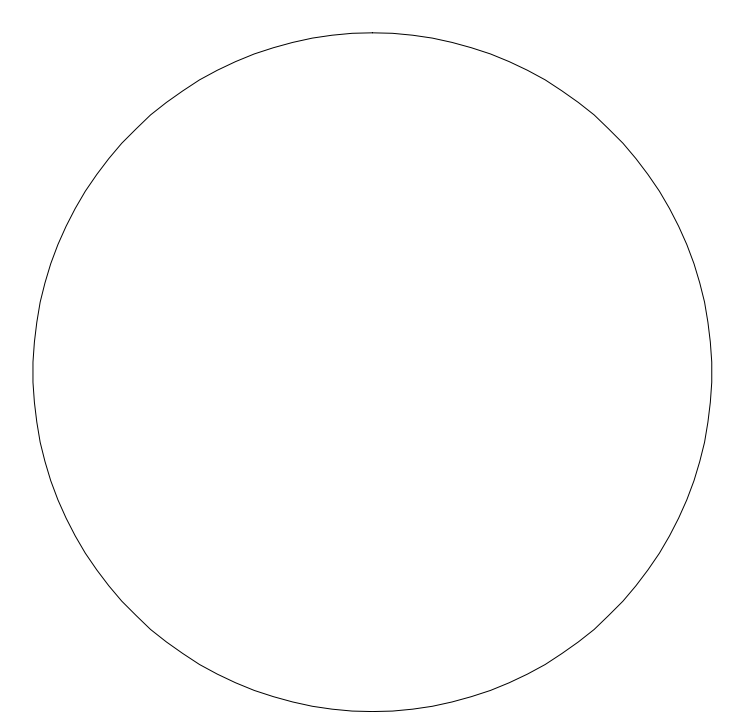
ALLEGATO

B

DESCRIZIONE

Relazione Tecnico Amministrativa

TIMBRO



OGGETTO: Legge Regionale 14-03-1994 n° 12 – trasferimento dei diritti di uso civico dalle aree dell'abitato (quartiere di Coronas, zona Bonu Trau, rione Santa Maria, via Sicilia, via Manin, Viale Sant'Antonio-via Umbria, via Cottolengo e via Cavour) ed della ex Scuola Agraria di Bara ad altri terreni comunali della zona di Sclarba. Relazione tecnico-amministrativa.

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVO

1 - PREMESSE

Nel territorio del Comune di Macomer insistono diverse aree gravate da uso civico di pascolo e legnatico individuate con il Decreto n° 334 del 21/07/1938 del Commissario Regionale per gli usi civici, in forza del quale vari terreni in giurisdizione di Macomer, di Bortigali e di Birori sono stati dichiarati demaniali ed aperti agli usi civici delle rispettive popolazioni di Macomer e di Birori.

La norma di riferimento è la legge n. 1766 del 1927 ed il relativo regolamento adottato con R.D. n. 332 del 1928, con le quali si regolava l'uso di quelle aree, che già dal periodo medioevale, erano a disposizione per uso collettivo, diritti spettanti alla collettività insediata su un territorio, il cui contenuto consiste nel trarre utilità dalla terra, dai boschi e dalle acque (pascolo, colture comune, legnatico, ed i frutti del bosco).

Ma gli usi civici non svolgono esclusivamente la funzione economico-sociale di garantire risorse alla collettività, che ne è proprietaria, ma si è aggiunta anche una loro fondamentale utilità ai fini della conservazione dell'ambiente, da qui ne discende il vincolo anche ambientale-paesaggistico di cui al DPR 42/2004 (codice Urbani).

Relativamente al territorio di Macomer si vuole affrontare l'uso civico di quelle aree che nel tempo hanno subito una trasformazione irreversibile, quali le parti dell'abitato e dell'edificato della scuola agraria di Bara, dove non è più possibile ottenere un uso collettivo né una conservazione ambientale.

Considerato che in passato si è predisposto il piano di sclassificazione degli usi civici per tutte le aree, ma essendo scaduti i termini di cui alle finestre normative previste dall'art. 2 della L.R. n.° 18 del 4 Aprile 1996, termine riaperto per la durata di due anni dalla data di entrata in vigore della L.R. n° 3 del 29 Aprile 2003 e ulteriormente prorogato per la durata di un anno dall'art. 5 della L.R. N° 7 del 21 Aprile 2005; piano respinto dalla RAS non è più possibile se non prevedendo in contemporanea un piano di valorizzazione.

Con la deliberazione della giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013 sono state fornite *direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici* di cui alla L.R. 12/1994 prevedendola possibilità di trasferire i vincoli delle aree gravate da usi civici, nel nostro caso dalle parti edificate, non più funzionali all'uso civico, alle aree di proprietà comunale che possiedono le caratteristiche materiali di terreni boschivi o pascolativi comunque degni di conservazione ambientale.

Di conseguenza si propone il trasferimento dei diritti di uso civico dalle aree dell'abitato (quartiere di Coronas, zona Bonu Trau, rione Santa Maria, via Sicilia, via

Manin, Viale Sant'Antonio-via Umbria, via Cottolengo e via Cavour) ed della ex Scuola Agraria di Bara ai terreni comunali della zona di Sclarba, non trasformati.

2 - MOTIVAZIONI DEL TRASFERIMENTO E BENEFICI REALI PER LA COLLETTIVITÀ

Considerato che nell'abitato di Macomer insistono aree soggette ad usi civici che per legge devono essere destinate ad un reale beneficio per la collettività, che invece da decenni non assolvono più a questa funzione essendo, ormai completamente edificati da parte di privati o come per la scuola di Bara dalla stessa RAS che ha realizzato un fabbricato e strutture destinate alla pubblica istruzione è necessario prendere atto delle condizioni attuali e individuare nuove aree dove trasferire i benefici degli usi comuni.

Tra i terreni gravati da uso civico sono ricomprese delle aree inserite nel contesto urbano, ubicate nelle zone:

- Coronas: terreni derivati dall'originario mappale n° 1296 del foglio catastale n°29, ricadenti urbanisticamente nelle zone B2, S3 e zona di recupero urbanistico-ambientale del P.U.C. vigente. Aree cedute da questa Amministrazione a numerosi privati cittadini con contratti risalenti per la maggior parte agli anni 30, 40 e 50 del secolo scorso al fine dell'edificazione di fabbricati destinati a civili abitazioni;
- Bonu Trau: terreni derivati dagli originari mappali n° 38, 44 e 45 del foglio 28, ricadenti urbanisticamente nella zona B5 del P.U.C. in vigore. Aree cedute da questa Amministrazione a numerosi privati cittadini con contratti risalenti per la maggior parte agli anni 50 e 60 del secolo scorso al fine dell'edificazione di fabbricati destinati a civili abitazioni;
- Via Sicilia (località Funtana e Corbos): terreni derivati dagli originari mappali n° 1315, 1316 e 578 del foglio 29, ricadenti urbanisticamente nelle zone B2 e B25 del P.U.C. in vigore. Aree cedute da questa Amministrazione per la costruzione di civili abitazioni e attività economiche con contratti risalenti per la maggior parte agli anni 50 e 60 del secolo scorso;
- Santa Maria: terreni derivati dall'originario mappale n° 57 del foglio 38, ricadenti urbanisticamente nelle zone S2 e Edilizia Economica Popolare del P.U.C. in vigore. Area di pertinenza della Chiesa della Madonna del Soccorso e aree cedute da questa Amministrazione per la costruzione di una civile abitazione con contratto risalente agli anni 70 del secolo scorso;
- Via Manin: terreni derivati dall'originario mappale n° 1172 del foglio 29, ricadenti urbanisticamente nella zona B2 del P.U.C. in vigore. Aree cedute da questa Amministrazione per la costruzione di una civile abitazione;
- Via Roma: terreni derivati dall'originario mappale n° 1359 del foglio 29, ricadenti urbanisticamente nella zona S1 del P.U.C. in vigore. Area sulla quale è stata edificata la Scuola Elementare;
- Via Cottolengo: terreni derivati dall'originario mappale n° 16 del foglio 28, ricadenti urbanisticamente nelle zone B3 ed S2 del P.U.C. in vigore. Area di pertinenza dell'ex Scuola Materna del Cottolengo e in parte ceduta negli anni 70 da questa Amministrazione per la costruzione di un fabbricato destinato a civili abitazioni;

- Viale Sant'Antonio – via Umbria: terreni derivati dall'originario mappale n° 69 del foglio 28, ricadenti urbanisticamente nella zona B3. Area ceduta da questa Amministrazione per la costruzione di abitazioni di edilizia residenziale pubblica e attività economiche diverse.
- Via Cavour – ex ALAS: terreni derivati dall'originario mappale n° 72 (ex 66) del foglio 23, ricadenti urbanisticamente nelle zone S4 e AG del P.U.C. vigente. Area ceduta da questa Amministrazione per la costruzione di opifici industriali con contratti stipulati prevalentemente negli anni '30 del secolo scorso.

I terreni suddetti risultano edificati e completamente urbanizzati ed hanno perso, pertanto, in modo irreversibile la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni agrari, boschivi o pascolativi. Risulta evidente che attualmente risulta impossibile poter esercitare i diritti di uso civico di pascolo e legnatico su tali aree. Per i terreni in questione il Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari, con decreto n° 334 del 21/07/1938, propose al Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste l'alienazione, trattandosi di piccoli corpi, distinti e staccati tra loro, che non si prestavano ad alcuna utilizzazione nei modi voluti dalla legge.

Tra i terreni gravati da uso civico è ricompresa anche l'area sulla quale sorge il fabbricato della ex Scuola Agraria di Bara, derivante dal mappale originario n° 8 del foglio n° 20, ricadente urbanisticamente in zona E2 (agricola) del P.U.C. vigente. Tale area risulta edificata ed ha perso, pertanto, in modo irreversibile la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni agrari, boschivi o pascolativi e attualmente risulta impossibile poter esercitare i diritti di uso civico di pascolo e legnatico.

L'estensione dei terreni gravati da uso civico del rione Coronas, della zona Bonu Trau, del rione Santa Maria, di via Sicilia, di via Manin, del Viale Sant'Antonio-via Umbria, di via Cottolengo, di via Cavour ed della ex Scuola Agraria di Bara ammonta a Ha. 8.12.93.

Il Comune di Macomer risulta proprietario di alcuni terreni ubicati nella zona di Salarba – Biddu Edra dell'estensione di Ha. 8.17.09. Queste aree risultano inquadrare urbanisticamente in zona E5 h4 – zona di salvaguardia paesistico ambientale (agricola) ed S3 (zona di riqualificazione ambientale) e risultano idonee per l'esercizio dei diritti di uso civico di legnatico e pascolo.

La Legge Regionale n°12 del 1994 e successive modificazioni recante norme in materia di usi civici, con particolare riferimento all'art. 18ter, introdotto dalla Legge Regionale n°18 del 1996 e modificata dall'art.19, comma 3 della Legge Regionale n°3 del 29/04/2003, prevede la possibilità per i Comuni di richiedere il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali, quando ciò comporti un reale beneficio per i propri amministrati. La richiesta di trasferimento è allo stesso tempo deliberata dal Consiglio Comunale, con le modalità di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 dell'articolo 18 bis, con deliberazioni da approvare con la maggioranza dei due terzi dei suoi componenti.

Si ritiene che dal trasferimento dei diritti di uso civico dalle aree del rione Coronas, della zona Bonu Trau, del rione Santa Maria, di via Sicilia, di via Manin, del Viale Sant'Antonio-via Umbria, di via Cottolengo, di via Cavour ed della ex Scuola Agraria di Bara (Ha. 8.12.93) ai terreni di Salarba – Biddu Edra (Ha. 8.17.09) ne deriverebbe un reale beneficio alla comunità di Macomer in virtù dell'acquisizione al demanio civico di terreni agricoli adatti all'esercizio dei diritti di

uso civico di pascolo e legnatico in sostituzione di terreni urbanizzati ed edificati sui quali risulta inapplicabile la destinazione adempribile.

Aree effettivamente libere, in parte boscate, dove non sono realizzati manufatti di sorta, ed in parte già destinate a riqualificazione ambientale al fine della conservazione del paesaggio..

3 - SUPERFICI E RIFERIMENTI CATASTALI

I terreni gravati da uso civico da trasferire sono derivanti dai vecchi mappali inseriti nel provvedimento del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari e risultavano ubicati catastalmente all'interno dell'abitato di Macomer, nella maggior parte più antica nella cosiddetta Località Coronas e meglio specificato nell'elenco che segue:

	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MQ	Ubicazione
1	23	72	8.360	Loc. Meriaga - Via Cavour
2	29	1296	31.240	Località CORONAS
3	29	578	4.005	Via Sicilia-Viale S.Maria
4	29	1315	1.245	Via Sicilia
5	29	1316	2.710	Via Sicilia
6	29	1359	4.750	Scuola Elementare Via Roma
7	29	1172	70	Via Manin
8	28	16	2.560	Via Cottolengo
9	28	38	120	Via Gramsci
10	28	44	2.080	Via Gramsci
11	28	45	490	Via Gramsci
12	28	72	680	Via Gramsci
13	28	69	4.095	Viale S.Antonio
14	38	57	2.525	Chiesetta S.Maria
15	20	8	203.720	Loc. Crastu Ladu (BARA) * da trasferire solo in parte

- Terreni derivati dal **Foglio 23 Mappale 72** località "MERIAGA"-Via Cavour

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
23	72	1.500	Ag
23	107	400	Ag
23	108	760	Ag
23	109	815	Ag
23	110	290	Ag
23	73	1.015	Ag
23	112	360	Ag
Si chiarisce che l'originario mappale 72 aveva una superficie complessiva di mq. 8360 ; i restanti mq attualmente sono all'interno della pubblica Via Cavour			

- Terreni derivati dal **Foglio 29 Mappale 1296** località "CORONAS"

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
29	2528	110	B2
29	1978	113	B2
29	3526	127	B2
29	2072	113	B2
29	3589	240	B2
29	2407	320	B2
29	1536	140	B2
29	1530	370	B2
29	1535	140	B2
29	1534	150	B2
29	2112	2	B2
29	2719	278	B2
29	1522	300	B2
29	1523	260	B2
29	2006	540	B2
29	3469	340	B2
29	2254	93	B2
29	2256	93	B2
29	2257	24	B2
29	2007	520	B2
29	2648	227	B2
29	2576	213	B2
29	1520	355	B2
29	1527	130	B2
29	3394	166	B2
29	1814	208	B2
29	2104	216	B2
29	2222	41	B2
29	2221	45	B2
29	2101	53	B2
29	3227	162	B2
29	2741	170	B2
29	3393	285	B2
29	2858	365	B2
29	2115	500	B2
29	3322	240	B2
29	2458	331	B2
29	3635	125	B2
29	1686	39	B2
29	1689	02	B2
29	1986	46	B2
29	1985	96	B2
29	1682	182	B2
29	1687	130	B2

29	1681	28	B2
29	1699	112	B2
29	1503	160	B2
29	1437	150	B2
29	2738	170	B2
29	1517	238	B2
29	2667	246	B2
29	2902	167	B2
29	2651	214	B2
29	1554	118	B2
29	3507	184	B2
29	3210	180	B2
29	2483	10	B2
29	2482	57	B2
29	3573	19	B2
29	3574	161	B2
29	1541	125	B2
29	3210	180	B2
29	2626	222	B2
29	1532	30	B2
29	2114	80	B2
29	1521	127	B2
29	3352	255	B2
29	1508	115	B2
29	1501	205	B2
29	1499	135	B2
29	1545	430	B2
29	1502	120	B2
29	1546	180	B2
29	1548	65	B2
29	1547	190	B2
29	3600	103	B2
29	3720	213	B2
29	1693	198	B2
29	3608	102	B2
29	1680	180	B2
29	2095	09	B2
29	1984	182	B2
29	1671	145	B2
29	1672	145	B2
29	1673	140	B2
29	1675	113	B2
29	2094	176	B2
29	2454	78	B2
29	2455	106	B2
29	2456	63	B2
29	2457	64	B2

29	1674	150	B2
29	2611	687	B2
29	1670	149	B2
29	3273	136	B2
29	1991	154	B2
29	2097	02	B2
29	1685	198	B2
29	1384	45	B2
29	2098	212	B2
29	1982	520	B2
29	3199	277	B2
29	2805	167	B2
29	2903	18	B2
29	1678	320	B2
29	2907	150	B2
29	1692	55	B2
29	3541	168	B2
29	1542	146	B2
29	1677	53	B2
29	1500	160	B2
29	2624	165	B2
29	1528	270	B2
29	2111	26	B2
29	1529	224	B2
29	2110	90	B2
29	3305	137	B2

Inoltre nell'ex mappale 1296 del Foglio 29 sono ricomprese le strade di Via IV Novembre - Via Piave - Via Brigata Sassari - Via G.Leopardi - Via Mazzini - Via Montegrappa - Via Vittorio Veneto - Via e Vico Giovanni Pascoli oltre ai mappali ancora in fase di aggiornamento, per una superficie totale di **mq.31.240**

- Terreni derivati dal **Foglio 29 Mappali 578 - 1315 – 1316** località "FUNTANA E CORVU" ora Via Sicilia

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
29	3020 (derivante dal 1316)	833	B2
29	3022 (derivante dal 1316)	243	B2
29	3023 (derivante dal 1316)	27	B2
29	2532 (derivante dal 1316)	62	B2
29	2530 (derivante dal 1316)	889	B2
29	1317 (derivante dal 1316)	917	B2
29	2531 (derivante dal 1316)	396	B2
29	2537 (derivante dal 1316)	753	B2
29	3043 (derivante dal 1316)	425	B2
29	3044 (derivante dal 1316)	245	B2
29	578 *	1.779	B5

29	1884 (derivante dal 578)	240	B5
29	1885 (derivante dal 578)	148	B5
29	2497 (derivante dal 1315)	212	B2
29	2297 (derivante dal 1315)	825	B2
29	1511 (derivante dal 1315)	200	B2
<p>*Si chiarisce che il mappale 578 attualmente è occupato dal cimitero comunale e dalle Vie S.Maria e Via Sicilia; la superficie che, allo stato attuale, si può ricostruire catastalmente è di mq 2167 (formata dalla sommatoria della superficie dei mappali 578 - 1884 - 1885) a causa delle problematiche legate al passaggio dal vecchio al nuovo catasto.</p> <p>In totale la superficie da trasferire è di mq 6.122 formata dagli ex mappali 578 di mq. 2.167 - mappale 1315 di mq. 1.245 - mappale 1316 di mq 2.710</p>			

- Terreni derivati dal **Foglio 29 Mappale 1359** ora scuola elementare, Via Roma e Via Genova

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
29	1359	4250	S1
<p>Si chiarisce che l'originario mappale 1359 aveva una superficie complessiva di mq. 4790; i restanti 540 mq attualmente si trovano sono all'interno delle pubbliche Vie Roma e Genova</p>			

- Terreni derivati dal **Foglio 29 Mappale 1172** ora Via G.Maria Angioi

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
29	1172	33	B2
<p>Si chiarisce che l'originario mappale 1172 aveva una superficie complessiva di mq. 70; i restanti 37 mq attualmente sono all'interno della pubblica Via Angoi</p>			

- Terreni derivati dal **Foglio 28 Mappale 16** ora Via Cottolengo

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
28	2949	1549	S2
28	2161	1809	B3
<p>Si chiarisce che l'originario mappale 16 aveva una superficie complessiva di mq. 2560</p>			

- Terreni derivati dal **Foglio 28 Mappali 38 - 44 - 45 - 72** località "BONUTRAU"

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
28	2498 (derivante dal 44)	243	B5
28	956 (derivante dal 44)	2	B5
28	2966 (derivante dal 44)	252	B5
28	961 (derivante dal 44)	239	B5
28	2833 (derivante dal 44)	224	B5
28	2495 (derivante dal 44)	326	B5
28	2898 (derivante dal 44)	291	B5
28	2753(derivante dal 44)	176	B5

28	2840 (derivante dal 44)	46	B5
28	2036 (derivante dal 72)	520	B5
28	888 (derivante dal 72)	258	B5
28	224 (derivante dal 72)	--	B5
28	223 (derivante dal 72)	526	B5
28	38	120	B5
28	45	95	B5
28	2503 (derivante dal 44)	232	B5
28	807 (derivante dal 44)	225	B5
28	954 (derivante dal 44)	15	B5
28	955 (derivante dal 44)	45	B5
28	2499 (derivante dal 44)	223	B5
28	2500 (derivante dal 44)	248	B5
28	2497 (derivante dal 44)	250	B5

*Si chiarisce che la restante parte dei mappali originali attualmente è occupata dalle Vie Gramsci - Via Lanusei - Via Bosa e - Via Leonardo da Vinci - Via Ozieri - Via Oristano

- Terreni derivati dal **Foglio 28 Mappale 69**

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
28	2088	184	B3
28	1412	282	B3
28	1934	2112	B3
28	69	2791	B3
28	188	300	B3
28	189	300	B3
28	229	184	B3

Si chiarisce che l'originario mappale 69 aveva una superficie complessiva di mq. 4095

- Terreni derivati dal **Foglio 38 Mappale 57**

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
38	57	2196	S2
28	170	1064	E.E.P.

Si chiarisce che l'originario mappale 57 aveva una superficie complessiva di **mq. 2.525**

- Terreni derivati dal **Foglio 20 Mappale 8** località "BARA"

FOGLIO	MAPPALE	MQ	ZONA URBANISTICA
20	24	646	E2
20	25	7	E2
20	26	1.053	E2
20	27	28	E2
20	28	28	E2

20	29	309	E2
20	30	3.925	E2
20	33 Parte da frazionare	12.129 circa	E2
Si precisa che il mappale 33 dovrà essere frazionato catastalmente e comprende la strada di accesso e i piazzali dell'ex istituto agrario per una superficie di 12.129 mq circa; Complessivamente l'area di bara da trasferire è di circa 18.125 mq			

TABELLA RIASSUNTIVA della superficie da trasferire

FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALI DERIVATI	SUPERFICIE
20	8	24-25-26-27-28-29-30-33(parte)	18.125 mq
23	72	72-107-108-109-	8.360 mq
28	16	2949-2161	2.560 mq
28	38	38	120 mq
28	44	2498-956-2966-961-2833-2495-2898-2753-2840-2503-807-954-955-2499-2500-2497-	2.080 mq
28	45	45	490 mq
28	72	2036-888-224-223	680 mq
28	69	2088-1412-1934-69-188-189-229	4.095 mq
29	1296	2528-1978-3526-2072-3589-2407-1536-1530-1535-1534-2115-2719-1522-1523-2006-3469-2254-2256-2257-2007-2648-2576-1520-1527-3394-1814-2104-2222-2221-2101-3227-2741-3393-2858-2115-3322-2458-3635-1686-1689-1986-1985-1682-1687-1681-1699-1503-1437-2738-1517-2667-2902-2651-1554-3507-3210-2483-2482-3573-3574-1541-3210-2626-1532-2114-1521-3352-1508-1501-1499-1545-1502-1546-1548-1547-3600-3720-1693-3608-1680-2095-1984-1671-1672-1673-1675-2094-2454-2455-2456-2457-1674-2611-1670-3273-1991-2097-1685-1384-2098-1982-3199-2805-2903-1678-2907-1692-3541-1542-1677-1500-2624-1528-2111-1529-2110-3305	31.240 mq
29	578	578-1884-1885	2.167
29	1315	2497-2297-1511	1.245
29	1316	3020-3022-3023-2532-2530-1317-2531-2537-3043-3044	2.710
29	1359	1359	4.750
29	1172	1172	70
38	57	57-170	2.525
		TOTALE MQ da trasferire	81.217

I terreni sui quali trasferire l'Uso civico sono ubicati nella zona OVEST del centro urbano dove l'Amministrazione comunale negli anni '80 intendeva espandere la zona di edilizia economica popolare denominata "Scalarba". I terreni, regolarmente espropriati, come riportato nell'allegato E, vennero in seguito adibiti col Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) a zona verde (S3), riqualificazione ambientale ed agricola, in quanto non si ritenne necessaria l'espansione del centro abitato.

I terreni sono ubicati catastalmente come segue:

TABELLA RIASSUNTIVA

FOGLIO	MAPPALE	MQ
27	45	594
27	47	341
27	369	556
27	370	2.179
27	371	11.709
27	374	164
27	375	2.443
36	137	6.616
36	466	134
36	282	330
36	283	884
36	284	238
36	285	17
36	299	345
36	300	1.000
36	312	328
36	313	828
36	314	94
36	331	70
36	332	83
36	333	86
36	334	86
36	335	85
36	126	5.757
36	376	3.146
36	377	1.700
36	378	622
36	379	2.207
36	380	4
36	381	13
36	382	22
36	383	37
36	384	55
36	385	72
36	386	90
36	387	115
36	388	161

36	389	161
36	390	161
36	391	166
36	392	1.954
36	393	1.663
36	394	197
36	395	1.441
36	133	1.243
36	437	1.003
36	438	193
36	439	169
36	440	169
36	441	169
36	442	154
36	443	131
36	444	107
36	445	11
36	139	14.392
36	154	608
36	451	4.161
36	452	6.896
36	453	332
36	454	1.897
36	455	570
36	461	92
36	463	450
	TOTALE MQ.	81.701

In conclusione *l'area soggetta ad uso civico* totale da trasferire è di circa **81.217 mq** in un a superficie comunale di **mq.81.701 maggiore di circa 484mq.**

I terreni sui quali si intendono trasferire gli usi civici sono idonei all'esercizio degli usi sia in forma tradizionale che non tradizionale.

Si riporta qui di seguito la dimostrazione della proprietà comunale e la storia delle diverse acquisizioni

- I terreni della zona Sclarba – Bidda Edra sono i seguenti:

- area identificata in precedenza al foglio 36 particella 126, acquisita con Decreto di esproprio n° 1 del 30/04/2009, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 01/06/2009 al n° 6027 di Registro Generale e al n° 4564 del Registro Particolare: foglio 36 particelle 126, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394 e 395 (estensione mq. 19.744 – Ha. 1.97.44);
- area identificata in precedenza al foglio 36 particella 139, acquisita con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 2219 del 31/05/1988 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri

Immobiliari il 24/06/1988 al n° 4148 di Registro Generale e al n°3081 del Registro Particolare:

foglio 36 particelle 139, 154, 451, 452, 453, 454, 455, 461 e 463 di estensione totale di mq. 29.398 – Ha. 2.93.98;

- terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 137 e 466 con estensione di mq. 6.750 – Ha 0.67.50, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1863 del 03/11/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 01/12/1986 al n° 6674 di Registro Generale e al n° 5708 del Registro Particolare;
- terreno identificato in catasto al foglio 27 particelle 45, 47, 369, 370, 371, 374 e 375 con estensione di mq. 17.986 – Ha 1.79.86, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1817 del 05/05/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 21/05/1986 al n° 5752 di Registro Generale e al n° 2199 del Registro Particolare;
- terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 299 e 300 con estensione di mq. 1345 – Ha 0.13.45, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1855 del 15/09/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 08/10/1986 al n° 5429 di Registro Generale e al n° 4221 del Registro Particolare;
- terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 282, 283, 284 e 285 con estensione di mq. 1469 – Ha 0.14.69, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1827 del 22/05/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 16/06/1986 al n° 3301 di Registro Generale e al n° 2618 del Registro Particolare;
- terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 331, 332, 333, 334 e 335 con estensione di mq. 418 – Ha 0.04.18, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1854 del 15/09/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 08/10/1986 al n° 5427 di Registro Generale e al n° 4219 del Registro Particolare;
- terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 133, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444 e 445 con estensione di mq. 3.349 – Ha 0.33.49, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 2150 del 29/02/1988 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 30/03/1988 al n° 1969 di Registro Generale e al n° 1444 del Registro Particolare;
- terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 312, 313 e 314 con estensione di mq. 1.250 – Ha 0.12.50, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1862 del 03/11/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 01/12/1986 al n° 6675 di Registro Generale e al n° 5709 del Registro Particolare.

Non risulta possibile realizzare l'accorpamento con gli altri terreni gravati da uso civico, non essendo titolare questa Amministrazione della proprietà di aree contigue alla Montagna di Sant'Antonio, località di ubicazione della maggior parte dei terreni appartenenti al demanio civico di questo Comune. Risulterebbe particolarmente oneroso procedere all'eventuale acquisizione delle aree contigue alla suddetta località.

Il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni comunali gravati da uso civico è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°95 del 06/10/1998 e modificato con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n°9 del 19/01/1999 e n° 40 del 23/03/2000.

Macomer,

Il Dirigente Settore Tecnico
Ing. Alessandro Naitana