



**Comune di Cuglieri**

PROVINCIA DI OR

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 50 DEL 30/12/2013**

**OGGETTO:**

**PIANO STRAORDINARIO DI ACCERTAMENTO E RICOGNIZIONE GENERALE DEGLI USI CIVICI FINALIZZATO ALLA SCLASSIFICAZIONE E TRASFERIMENTO DEI DIRITTI DI USO CIVICO AI SENSI DELLA L.R. 02/08/2013 N. 19.**

L'anno duemilatrecento addì trenta del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ANDREA LOCHE - Presidente	Sì
2. PALA IVANA - Vice Sindaco	Sì
3. ANGOTZI GIANNI - Assessore	Sì
4. INZIS ANTONIO - Assessore	Sì
5. SIAS ANTONELLO - Assessore	Sì
6. ANGOTZI SALVATORE - Consigliere	No
7. ANGOTZI LUCA - Consigliere	Sì
8. CARTA GIAN PIERO - Assessore	Sì
9. FALCHI STEFANO - Consigliere	No
10. FODDE FRANCESCA FILOMENA - Consigliere	Sì
11. MEDDE NICOLA - Consigliere	No
12. MOTZO ANDREA - Consigliere	Sì
13. FENU MARIA FRANCESCA - Consigliere	No
14. CASULE GIANNANTONIO - Consigliere	No
15. VARGIU FRANCO LUIGI - Consigliere	No
16. CASULE ROBERTO - Consigliere	No
17. FODDIS ANTONIO - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	8

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr.ssa MARIA ROSARIA GUERRESCHI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dr. ANDREA LOCHE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la determinazione n° 241/05 del 24/02/2005 del Direttore del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici – Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale con la quale sono stati accertati ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/03/1994 gli usi civici nel territorio comunale;

VISTO l'art. 1 comma 2 della L.R. n° 19 del 02/08/2013 “Norme urgenti in materia di usi civici, di pianificazione urbanistica, di beni paesaggistici e di impianti eolici “ che delega i comuni ad effettuare entro il 31 dicembre 2013, in via straordinaria, la ricognizione generale degli usi civici esistenti sul proprio territorio, in deroga alle disposizioni di cui alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, (Norme in materia di usi civici, modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda), al fine di superare i limiti e le incongruenze legate all'accertamento, già decretato, delle terre gravate da uso civico;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 3 della citata L.R. n° 19/2013, costituiscono oggetto di sclassificazione del regime demaniale civico in sede di ricognizione generale e straordinaria anche i casi in cui i terreni sottoposti ad uso civico abbiano perso la destinazione funzionale originaria di terreni pascolativi o boschivi ovvero non sia riscontrabile né documentabile l'originaria sussistenza del vincolo demaniale civico. I comuni, previa intesa fra le parti interessate, possono attuare, nell'ambito della ricognizione generale degli usi civici, processi di transazione giurisdizionale a chiusura di liti o cause legali in essere;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 108 in data 21/11/2013 con la quale si stabilisce di provvedere alla ricognizione generale degli usi civici esistenti sul territorio comunale, in deroga alle disposizioni di cui alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 (Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda), con l'accertamento dei terreni sottoposti ad uso civico che hanno perso la destinazione funzionale originaria di terreni pascolativi o boschivi ovvero non sia riscontrabile né documentabile l'originaria sussistenza del vincolo demaniale civico;

CONSIDERATA la necessità di concludere l'attività di accertamento entro il termine perentorio del 31/12/2013, con determinazione dell'Area Tecnica urbanistica. n. 888/84 del 27/11/2013 e successiva convenzione rep. n° 84 del 04/12/2013, è stato affidato, previa indagine di mercato, l'incarico per la ricognizione generale degli usi civici, al Geom. Giovanni Battista Piras con studio professionale in Oristano Vico Tirso n.15, ai sensi degli artt. 125 comma 11 del D.lgs n° 163/2006 e l'art. 6 del regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori servizi e forniture in economia;

VISTO il piano straordinario di accertamento e ricognizione generale degli usi civici predisposto dal Geom. Giovanni Battista Piras, costituito dai seguenti elaborati e trasmesso in data 20/12/2013 prot. n° 9055;

**A/1 Cartografia inquadramento territoriale su ortofoto;**

**A/2 Cartografia Catastale su Ortofoto;**

**A/3 Cartografia Centro abitato e CTR**

**B/1 Relazione ricognitiva generale;**

**Tavola 1 : Elenco dei terreni da sclassificare.**

CONSIDERATO, che nella relazione ricognitiva generale (all B/1), si rileva nel territorio comunale, la presenza di diversi terreni gravati da uso civico, ricadenti in buona parte su aree urbanizzate all'interno o nell'immediata periferia del centro abitato, in cui insistono anche fabbricati, e che hanno perso la destinazione funzionale originaria di terreni pascolativi o boschivi o per i quali non è documentabile l'originaria sussistenza del vincolo demaniale civico, e che tale condizione comporta la nullità di eventuali atti traslativi della proprietà;

DATO ATTO che l'effetto dell'apposizione del diritto d'uso civico ha di fatto influenzato negativamente l'economia del territorio non permettendo più il rilascio di autorizzazioni e/o concessioni, la compravendita di beni immobili interessati;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Area Edilizia Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D. lgs.267/2000;

Constatata la regolarità della votazione sulla proposta in argomento;

Consiglieri presenti e votanti n. 9. Voti favorevoli n. 9.

#### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa;

Di adottare, ai sensi della L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e dell'art. 1 comma 2 della L.R. n° 19 del 02/08/2013, il Piano straordinario di accertamento demaniale ricognizione generale usi civici esistenti sul territorio comunale, composto dai seguenti elaborati in visione presso l' Ufficio tecnico comunale:

**A/1 Cartografia inquadramento territoriale su ortofoto;**

**A/2 Cartografia Catastale su Ortofoto;**

**A/3 Cartografia Centro abitato e CTR**

**B/1 Relazione ricognitiva generale;**

**Tavola 1 : Elenco dei terreni da sclassificare.**

Di dare atto che, ai fini dell'approvazione definitiva della richiesta di sclassificazione, dovrà essere seguita la procedura prevista all'art. 18 bis commi 3,4,5, e 6 della citata L.R. 12/94.

Di trasmettere il presente atto deliberativo, corredato di tutti gli elaborati tecnici, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale per l'approvazione definitiva.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4°, del D. lgs. 267/2000;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : ANDREA LOCHE

Il Segretario Comunale  
F.to : MARIA ROSARIA GUERRESCHI

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*NR. 1336 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31-dic-2013 al 15-gen-2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cuglieri, lì 31-dic-2013

Il Resp. del Procedimento  
F.to Antonio Attene

Il Segretario Comunale  
F.to : MARIA ROSARIA GUERRESCHI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to :

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Cuglieri, lì 31-dic-2013

Il Segretario Comunale  
F.to : MARIA ROSARIA GUERRESCHI