



COMUNE DI NAZZANO

PROVINCIA DI ROMA

Via G. Mazzini, 4 - 00060 Nazzano (Rm)

Cod. Fisc. 80407060583

P.IVA 02138831009

Tel. 0765.332.002 / Fax 0765.332.710 Email nazzanօareatecnica@gmail.com

ORDINANZA N. 15/2013

PROT 3109 DEL 02/08/2013

OGGETTO: LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO, SU TERRENO SITO IN NAZZANO VIA CIVITELLESE 1 DISTINTO IN CATASTO AL FG. 5 PART. 10.

PROPRIETÀ: GOLFREDO ZENOBI - ANNA BRAIDO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESO CHE

in data 29.07.2013 la Ecologic World Società Cooperativa ha prodotto comunicazione, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 29.07.2013 prot. 3041, relativa alla "Comunicazione preventiva per l'esecuzione di interventi di installazione impianti da realizzare in edificio industriale esistente senza modifiche strutturali, volumetriche e con capacità di generazione fino a 200 Kw elettrici (punto 12.3b D.M. 10.09.2010)" presso il fabbricato sito in Nazzano via Civitellese 1 distinto in Catasto al Fg. 5 part. 10;

VISTI

gli atti d'ufficio ed accertato che:

- L'ultimo titolo abilitativo rilasciato per il fabbricato in argomento sito in Nazzano via Civitellese 1 e distinto in catasto al FG. 5 part. 10 sub 501 risulta essere la Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 785/86 del 08.11.1997;
- Per il fabbricato in argomento sito in Nazzano via Civitellese 1 e distinto in catasto al FG. 5 part. 10 sub 501, in zona non servita da pubblica fognatura, non risulta essere stata rilasciata autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

ACCERTATO

dal confronto tra gli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 785/86 del 08.11.1997 e la planimetria catastale allegata all'istanza della Ecologic World, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 29.07.2013 prot. 3041 l'esecuzione delle seguenti opere in assenza di titolo abilitativo:

1. Incremento volumetrico realizzato mediante chiusura tettoia posta sul lato Sud del fabbricato;

- 
2. Realizzazione di nuova tettoia Sul lato sud del fabbricato;
 3. Cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi ad officina meccanica del vano posto a sud del fabbricato;
 4. Ampliamento sul lato Est del fabbricato;
 5. Realizzazione di tettoia in prossimità del confine Nord-Ovest del lotto distinto al Fg. 5 part. 10;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regione Lazio n°15 del 11.08.2008;

VISTI gli strumenti Urbanistici Comunali;

CONSIDERATO altresì che l'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo paesaggistico e sismico;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11/2012 di individuazione del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Tecnico ed in forza dello stesso;

VISTO l'art. 107 del Dlgs n. 267/2000, il quale disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'a. 109 co.2 del medesimo decreto legislativo che riconosce al sindaco dei Comuni privi della dirigenza la possibilità di attribuire le predette funzioni a dipendenti senza qualifica dirigenziale;

ATTESO che il presente provvedimento, in quanto repressivo di abuso edilizio, è atto dovuto e rigorosamente vincolato, e pertanto non necessita della comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/90 e ss.mm.ii.;

ORDINA

ai Sig.ri:

- **GOLFREDO ZENOBI** nato a NAZZANO il 13/10/1940, C.F.: ZNBGFR40R13F857N, ed ivi residente in via Tiberina 50 in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Nazzano via Civitellese 1 distinto al Fg. 5 part. 10 sub 501;
- **ANNA BRAIDO** nata a Nazzano il 18/01/1949, C.F.: BRDNNA49A58F857Q, ed ivi residente in via Tiberina 50 in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Nazzano via Civitellese 1 distinto al Fg. 5 part. 10 sub 501;
 1. di provvedere entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente al **ripristino dello stato dei luoghi antecedente all'intervento**;
 2. di sospendere con decorrenza immediata ogni forma di smaltimento reflui civili e/o industriali fino all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

DISPONE

che il presente atto venga notificato ai Sig.ri:

- **GOLFREDO ZENOBI** nato a NAZZANO il 13/10/1940, C.F.: ZNBGFR40R13F857N, ed ivi residente in via Tiberina 50 in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Nazzano via Civitellese 1 distinto al Fg. 5 part. 10 sub 501;
- **ANNA BRAIDO** nata a Nazzano il 18/01/1949, C.F.: BRDNNA49A58F857Q, ed ivi residente in via Tiberina 50 in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Nazzano via Civitellese 1 distinto al Fg. 5 part. 10 sub 501;

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Federico Verticchio

FIRMATO DIGITALMENTE
DA: Federico Verticchio

Reg. Pub. n° 204/2013 dal 07.08.2013 al 21.08.2013
Nazzano, 06.08.2013

IL MESSO COMUNALE
(Alberto FULGENZI)

