



# COMUNE DI NAZZANO

PROVINCIA DI ROMA

Via G. Mazzini, 4 - 00060 Nazzano (Rm)

Cod. Fisc. 80407060583

P.IVA 02138831009

Tel. 0765.332.002 / Fax 0765.332.710 Email nazzanoareatecnica@gmail.com

## ORDINANZA N. 14/2013

PROT. 3108 DEL 02/08/2013

**OGGETTO: INIBIZIONE DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI INSTALLAZIONE IMPIANTI DA REALIZZARE  
IN EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE SENZA MODIFICHE STRUTTURALI, VOLUMETRICHE E CON  
CAPACITÀ DI GENERAZIONE FINO A 200KW DI CUI ALLA COMUNICAZIONE DELLA ECOLOGIC  
WORLD SOCIETÀ COOPERATIVA DEL 29.07.2013 PROT. 3041**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESO CHE

in data 29.07.2013 la Ecologic World Società Cooperativa ha prodotto comunicazione, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 29.07.2013 prot. 3041, relativa alla "Comunicazione preventiva per l'esecuzione di interventi di installazione impianti da realizzare in edificio industriale esistente senza modifiche strutturali, volumetriche e con capacità di generazione fino a 200 Kw elettrici (punto 12.3b D.M. 10.09.2010)";

#### ESAMINATA

la comunicazione della Ecologic World Società Cooperativa, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 29.07.2013 prot. 3041, relativa alla "Comunicazione preventiva per l'esecuzione di interventi di installazione impianti da realizzare in edificio industriale esistente senza modifiche strutturali, volumetriche e con capacità di generazione fino a 200 Kw elettrici (punto 12.3b D.M. 10.09.2010)" e la documentazione allegata;

#### RITENUTA

la documentazione allegata alla comunicazione di cui sopra incompleta in quanto carente di:

1. C.P.I. ai sensi del Decreto Ministeriale 16 febbraio 1982 ;
2. Indicazione del progettista abilitato dell'impianto;
3. Indicazione del responsabile tecnico dell'impianto;
4. Elaborati di inquadramento dell'impianto rispetto a:
  - P.R.G. vigente, adottato con Del.C.C. n°33 del 31.7.1976, integrato con Del C.C. n°116 del 23.11.1981 e approvato in via definitiva con Del G.R.L. n° 6359 del 23.11.1982.( B.U.R. n° 28 del 10.10.1983);



- P.T.P.R. adottato con D.G.R. 556/07 e D.G.R. 1025/07;
  - S.I.C. & Z.P.S. IT 6030012 "Riserva Naturale Tevere Farfa";
5. Specifiche indicazioni sulle modalità di gestione dei Rifiuti di Processo;
  6. Specifiche indicazioni sulle caratteristiche delle emissioni aeriformi in quanto non vengono sufficientemente dettagliati i sistemi filtranti di abbattimento di COT e di polveri che risultano essere al di sopra dei limiti consentiti; non possono infatti essere presi in considerazione i dati di cui all'allegato 12.3, in quanto riferiti ad un impianto di potenza pari 99,5 Kw e pertanto non rappresentativo dell'intervento proposto;
  7. Indicazioni sul posizionamento del punto di emissione essendo indicata solo la sua altezza assoluta e non le caratteristiche dello stesso rispetto al fabbricato esistente, né la modalità di realizzazione in relazione alla vincolistica presente sul territorio;
  8. Indicazioni delle opere / infrastrutture di connessione alla rete elettrica né la modalità di realizzazione delle stesse in relazione alla vincolistica presente sul territorio;
  9. Titolo di disponibilità dell'area, in quanto la Sig.ra Deborah Di Stefano avendo ricevuto dal Sig. Goffredo Zenobi e Anna Braido in locazione, i locali siti in Nazzano via Civitellese 1, (con esplicita autorizzazione alla concessione in comodato d'uso gratuito alla Ecologic World), per anni diciotto decorrenti dal 01.03.2013, come emerge dall'autorizzazione al contratto di comodato allegato all'istanza, non ha titolo per impegnarsi in un comodato d'uso ventennale ;

#### **VISTI**

gli atti d'ufficio ed accertato che:

- L'ultimo titolo abilitativo rilasciato per il fabbricato in argomento sito in Nazzano via Civitellese 1 e distinto in catasto al Fg. 5 part. 10 sub 501 risulta essere la Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 785/86 del 08.11.1997;
- Per il fabbricato in argomento sito in Nazzano via Civitellese 1 e distinto in catasto al FG. 5 part. 10 sub 501 non risulta essere stato rilasciato certificato di agibilità;
- Per il fabbricato in argomento sito in Nazzano via Civitellese 1 e distinto in catasto al FG. 5 part. 10 sub 501, in zona non servita da pubblica fognatura, non risulta essere stata rilasciata autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

#### **ACCERTATO**

che ai sensi del P.R.G. vigente l'intervento proposto ricade in zona agricola E;

#### **ACCERTATO**

che ai sensi del P.T.P.R. l'intervento proposto ricade all'interno del *Paesaggio Agrario di Rilevante Valore* per il quale le N.T.A., all'art. 24 al P.<sup>to</sup> 6.5 prevedono: "**- Impianti di produzione energia rinnovabile di tipo areale o verticale con minimo impatto** - Consentiti quelli di pertinenza di edifici esistenti se con essi integrati o parzialmente integrati nel rispetto delle tipologie edilizie.";



## ACCERTATO

Che l'intervento proposto ricade all'interno S.I.C. & Z.P.S. IT 6030012 "Riserva Naturale Tevere Farfa" e che pertanto come da nota Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 25.07.2013 prot. 2994, è necessario procedere, preliminarmente all'attivazione dell'impianto, all'espletamento della procedura di Valutazione di Incidenza;

## ACCERTATO

dal confronto tra gli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 785/86 del 08.11.1997 e la planimetria catastale allegata all'istanza della Ecologic World, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 29.07.2013 prot. 3041 l'esecuzione delle seguenti opere in assenza di titolo abilitativo:

1. Incremento volumetrico realizzato mediante chiusura tettoia posta sul lato Sud del fabbricato;
2. Realizzazione di nuova tettoia Sul lato sud del fabbricato;
3. Cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi ad officina meccanica del vano posto a sud del fabbricato;
4. Ampliamento sul lato Est del fabbricato;
5. Realizzazione di tettoia in prossimità del confine Nord-Ovest del lotto distinto al Fg. 5 part. 10;

**RILEVATO** che il fabbricato dove si intende attivare l'impianto è costituito da un unica u.i.u., e precisamente Fg. 5 part. 10 sub 501, sulla quale insistono quindi gli abusi sopra descritti;

**RITENUTO** per tutto quanto esposto la realizzazione dell'impianto di cui comunicazione ella Ecologic World, assunta agli atti del Comune di Nazzano in data 29.07.2013 prot. 3041 debba essere inibita per tutti i motivi di cui sopra;

**RITENUTO** pertanto non necessario acquisire il parere della commissione di cui alla DGC 28/2013 per l'esame della documentazione presentata per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, non dovendo, al momento, esaminare l'impatto che l'impianto potrebbe avere sull'ambiente e/o sulla salute;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. 10.09.2010;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11/2012 di individuazione del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Tecnico ed in forza dello stesso;

**VISTO** l'art. 107 del Dlgs n. 267/2000, il quale disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'a. 109 co.2 del medesimo decreto legislativo che riconosce al sindaco dei Comuni

privi della dirigenza la possibilità di attribuire le predette funzioni a dipendenti senza qualifica dirigenziale;

**VISTO** l'art. 7 della legge n. 241/90, ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (*consistenti caso di specie, nell'urgenza di inibire l'attivazione dell'impianto*) non è comunicato l'avvio del procedimento;

**ORDINA**

alla Ecologic World Società Cooperativa con sede in Loc. casaletto - 00060 Nazzano (RM) - **LA NON ATTIVAZIONE DELL'IMPIANTO DI CUI ALLA COMUNICAZIONE IN DATA 29.07.2013 PROT. 3041** per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.

**DISPONE**

che il presente atto venga notificato:

- alla Ecologic World Società Cooperativa con sede in Loc. casaletto - 00060 Nazzano (RM) ed agli indirizzi di posta elettronica certificata della medesima società:

**ECOLOGIC.WORLD@PEC.IT**

**ECOLOGICWORLD@LEGALMAIL.IT**

- AL LEGALE RAPP.TE SICA PIETRO , all'indirizzo indicato quale domicilio: VIA IDA BACCINI 34 ROMA 00137 e all'indirizzo di RESIDENZA VIALE ALDO BALLARIN 134 ROMA

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

*Ing. Federico Verticchio*

FIRMATO DIGITALMENTE  
DA: Federico Verticchio

Reg. Pub. n° 200/2013 dal 07.08.2013 al 21.08.2013  
Nazzano, 06.08.2013 IL MESSO COMUNALE  
(Alberto FULGENZI)

