



**COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI I**

POR FESR 2007-2013 – Asse IV – Linea di intervento 4.2.1.b relativa al Piano di Gestione dei SIC ITB 042242 “Torre del Poetto e ITB 042243 “Monte S. Elia, Cala Mosca e Cala Fighera”.

Potenziamento delle strutture tecnologiche e/o infrastrutture dei SIC “Torre del Poetto” (ITB042242) e “Monte S. Elia, Cala Mosca e Cala Fighera” (ITB042243) - Recupero di un caseggiato sito nel promontorio di S.Elia./Sentieri escursionistici capo Sant'Elia.

Relazione descrittiva sintetica

Poichè la R.A.S. Con D.Dirigenziale n°18732 rep.902 del 2/08/2012 ha delegato il Comune di Cagliari per l'attuazione di un Intervento relativo alle opere in epigrafe, consistenti nel recupero di un caseggiato sito nel Promontorio di Sant'Elia, facendo riferimento agli intervenuti provvedimenti di interdizione del transito sul colle ed agli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16/10/2012, di cui al verbale allegato in copia, si propone la rimodulazione degli interventi previsti apportando una leggera modifica delle opere originariamente finanziate.

L'area di accesso al caseggiato oggetto dell'intervento di recupero e individuato come futura sede dell'organismo di gestione dei S.I.C, risulta attualmente interdetta a seguito di ordinanza comunale che vieta l'accesso per problemi di sicurezza nei percorsi esistenti.

Tale situazione costringe l'Amministrazione comunale di Cagliari a chiedere di destinare parte del finanziamento designato al recupero del caseggiato a favore della messa in sicurezza di un percorso pedonale naturalistico che consenta un accesso agevole al rudere da restaurare ed una fruizione all'area circostante priva di pericoli.

Nello specifico si prevede di individuare un percorso pedonale lungo il quale saranno realizzati degli interventi leggeri, finalizzati alla sistemazione del piano pedonale (cordonate, terra stabilizzata), miglioramento della transitabilità (decespugliamento e potatura della vegetazione invadente, corde nei tratti rocciosi più impervi), messa in sicurezza dei punti panoramici (staccionate rustiche in legno).

Il percorso "sicuro" sarà individuabile nelle graficizzazioni esposte in due bacheche (pannelli d'insieme) ubicate in corrispondenza dell'accesso al sentiero e nell'area di sosta esterna al caseggiato, dove saranno evidenziate le aree non accessibili, le bacheche saranno realizzate con pannelli adeguati alle tipologie codificate per le aree SIC mediante l'inserimento nella cartografie dei perimetri delle aree,

delle specie animali e vegetali da osservare al loro interno, dei tipi di habitat, dei comportamenti etici da osservare nell'area.

Lungo tale percorso saranno inoltre posizionati dei cartelli segnaletici (frecce direzionali) ed esplicativi, in legno, relativi ai siti storici, alle specie ed habitat di interesse comunitario ed alle aree inaccessibili. In particolare i cartelli esplicativi saranno dotati di tecnologia "*hot spot*", cioè saranno dei punti informativi con la possibilità da parte dei visitatori di scaricare tramite cellulare dei contenuti di carattere storico-ambientale e naturalistico relativo al sito in cui sono posizionati.

L'utilizzo di tale tecnologia innovativa d'intervento, compatibile con l'ambiente, andrà a sostituire la realizzazione dei pannelli fotovoltaici prima prevista per la copertura del caseggiato, anche perché risulterebbe molto meno impattante e meno esposta ad atti vandalici.

Per quanto riguarda il caseggiato, sempre in considerazione dell'isolamento della struttura, saranno realizzate come previsto le opere murarie ed i relativi rivestimenti, la pavimentazione, la copertura sarà realizzata mediante una struttura in legno con incannucciato rimovibile; la struttura, non sarà dotata di chiusure stabili sia per garantire la continua disponibilità all'accesso sia per scoraggiare occupazioni abusive stabili e atti vandalici. Le opere esterne saranno limitate alla sistemazione di uno spazio attrezzato mediante una pavimentazione flottante in legno eventualmente arredata in modo minimale, con panche e tavoli.

Risulta opportuno sottolineare che gli interventi proposti sono tutti "*Interventi attivi*" previsti con priorità alta nel Piano di Gestione approvato dal Comune di Cagliari con delibera della Giunta Comunale n. 184/2009 e approvato dal Comando Militare Autonomo della Sardegna.

Il Rup.

Arch. M.L. Mulliri

M. L. Mulliri

**STIMA GENERALE; QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO
DELLA SPESA**

num	art	descrizione / computo	u m	quantità	importo
1	-	OPERE EDILI RECUPERO RUDERE			
1.1		Scavi e rinterri drenaggio interno e perimetrale esterno	cad	1,00	€ 3.111,46
1.2		Demolizioni pavimentazione e setto e ricostruzioni di muratura	cad	1,00	€ 6.402,46
1.3		Intonaci e tinteggiature	cad	1,00	€ 11.209,90
1.4		Copertura in legno e cannicciato	cad	1,00	€ 4.719,78
1.5		Pavimenti e rivestimenti	cad	1,00	€ 3.866,46
1.6		Noli e attrezzature (G.E., approvvigionamento idrico e minipala)	cad	1,00	€ 3.316,00
1.7		Trasporto materiale con elicottero	cad	1,00	€ 3.690,00
				Sommano	€ 36.316,06
2	-	SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO			
2.1		Scavo di sbancamento, pavimentazione e muro di contenimento	cad	1,00	€ 4.758,29
2.2		Opere d'arredo in legno: tavoli, pance, cestini	cad	1,00	€ 5.396,60
2.3		Trasporto materiale con elicottero	cad	1,00	€ 840,00
				Sommano	€ 10.994,89
3	-	SENTIERI			
3.1		Decespugliamento e sramatura	cad	1,00	€ 1.500,00
3.2		Cordonate - terra stabilizzata	cad	1,00	€ 3.125,00
3.3		Staccionate rustiche	cad	1,00	€ 16.577,25
3.4		Corde statiche in fibra poliammoldica	cad	1,00	€ 2.508,00
				Sommano	€ 23.710,25
4	-	CARTELLONISTICA			
4.1		Bacheche - pannelli d'insieme	cad	1,00	€ 2.000,00
4.2		Cartelli segnaletici - esplicativi	cad	1,00	€ 1.962,80
4.3		Punti informativi (tecnologia "Hot spot")	cad	1,00	€ 16.500,00
				Sommano	€ 20.462,80
		RIEPILOGO			
1	-	OPERE EDILI RECUPERO RUDERE			€ 36.316,06
2	-	SPAZIO ESTERNO ATTREZZATO			€ 10.994,89
3	-	SENTIERI			€ 23.710,25
4	-	CARTELLONISTICA			€ 20.462,80
					IMPORTO DEI LAVORI
					€ 91.484,00
					ONERI DELLA SICUREZZA NON INCLUSI NEI PREZZI
					€ 2.744,52
					IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
					€ 94.228,52

QUADRO ECONOMICO

A- IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

A.1 Importo dei Lavori a base d'asta	€ 81.484,00
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.744,52
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 94.228,52

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche (compresi contributi previdenziali)	€ 11.307,42
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi	
B.4 Imprevisti	€ 2.826,86
B.5 Acquisizioni aree o immobili	
B.6 Accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006	
B.7 Spese per consulenze e oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs.163/2006	€ 1.884,57
B.8 Spese per commissioni giudicatrici	
B.9 Spese per pubblicità	1.938,34
B.10 Spese per collaudi tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ 2.000,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 21.957,19
	€ 21.957,19

C- I.V.A.

C.1 I.V.A. su Lavori	€ 9.422,85
C.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 4.391,44
SOMMANO	€ 13.814,29
	€ 13.814,29
TOTALE RICHIESTO A FINANZIAMENTO	€ 130.000,00
TOTALE SPESA AMMISSIBILE	€ 100.000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO	€ 30.000,00

